

ODVJETNICA
JADRANKA MEŠTROVIĆ KOLOGRANIĆ
ZAGREB, ZAGORSKA 22
TEL/ 00385 1 3779 429, FAX 01 55 73 643, mob: 091 501 84 64
e-mail:odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OPĆINSKI SUDU U SPLITU
Žurno! Opasnost u odlaganju!

OVRHOVODITELJ:

Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131 zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović, Preradovićeve 25, Zagreb, OIB: 57640555089

OVRŠENIK:

LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju, Split, Bana Jelačića 2, OIB: 30066470924, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 61723426098, zastupano po odvjetnici Jadranki Meštrović Kologranić, Zagorska 22, Zagreb

PRIJEDLOG OVRŠENIKA

za proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa sredstava te za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava (prijedlog za odgodu ovrhe)

V.P.S.2.447.773,00 KN / 324.875,30 Eura

prilog: -punomoć za zastupanje;

Presudom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-2439/2002 od 25. veljače 2013 godine, pravomoćnom dana 29.09.2021., ovršnom dana 28.10.2021 godine utvrđeno je da je pravni prednik tužitelja, Laurus d.d. Split stekao vlasništvo nekretnina označenih kao čest. zgr. 957/8, ZU. 2340 k.o. Split, anagrafske oznake Bana Jelačića 2, Split, u naravi dio hotela Bellevue Split, ukupne površine 2.209,19 m2. Dana 29.09.2021.godine donesena je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: Pž-1621/2021 kojom je potvrđena točka I. presude P-2439/2002, čime je ista postala pravomoćna.

prilog: -*presuda P-2439/2002; presuda Pž-1621/2021.*

S obzirom da je predmetnom presudom stekao vlasnička prava ovdje ovrhovoditelj je kao tužitelj dana 11.04.2022. godine podnio tužbu kojim od ovdje ovršenika kao tuženika potražuje 6.000.000,00 kn temeljem naknade za korištenje zgrade.

prilog: -*tužba u predmetu P-259/2022;*

U međusobnoj komunikaciji parničnih stranaka u predmetu P-259/2022 dogovoreno je da premda je tužitelj LAURUS d.d. u stečaju stekao vlasništvo nad nekretninom, pokretne su i dalje bile i ostale u vlasništvu LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju pa su u predmetnoj parnici tužitelj i tuženik našli zajednički jezik o prijeboju međusobnih potraživanja, međutim kako se radi o pravnim osobama u stečaju, oba stečajna upravitelja morala su najprije zatražiti odluke vlastitih skupština vjerovnika za sklapanje takve nagodbe(koje odluke su ishodovane).

Odluke obje skupštine su i ishodovane redom i sadržajem (i nisu pobijane):

1.

7. travnja 2022 godine na skupštini vjerovnika u postupku radi naknade diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju u točki 2 raspravljalo se o odluci o davanju ponude društvu LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju za sklapanje sudske/izvansudske nagodbe te je donesena ODLUKA sljedećeg sadržaja:

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sa stečajnim dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, u parnici iz Odluke pod točkom I (P-259/2022), sklopiti sudsku nagodbu kojom se utvrđuje da je ovaj stečajni dužnik, **s naslova naknade za korištenje** u smislu članka 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za korištenje zgrade hotela „Bellevue“, ima tražbinu prema stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju i to upravo u iznosu koji odgovara tržišnoj cijeni svih pokretnina i opreme u vlasništvu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela „Bellevue“), a koji točan iznos će se znati nakon što sudski vještaci to utvrde u stečajnom postupku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, ali ne više od iznosa od 6.000.000,00 kn.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko se uspješno provede odluka o sklapanju sudske nagodbe iz Odluke pod točkom II., sve pokretnine i opremu u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela „Bellevue“), kupiti po cijeni kako je to utvrdio sudski vještak, odnosno **upravo u iznosu za koji je sklopljena sudska nagodba** iz Odluke pod točkom II.

prilog: -*zapisnik sa skupštine vjerovnika 07.travnja 2022. godine u stečaju pod brojem St-17/2021-105;*

2.

25. travnja 2022 godine na skupštini vjerovnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju, u točki 2 dnevnog reda raspravljalo se o sklapanju nagodbe sa stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju u svezi potraživanja stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju po osnovi naknade za korištenje zgrade na kojoj je donesena ODLUKA sljedećeg sadržaja:

I. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u parnici koja je u tijeku pred ovim sudom P-259/2022 sklopiti sudsku nagodbu u kojoj će priznati tužbu i tužbeni zahtjev stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, i to upravo **u novčanom iznosu koji će biti jednak vrijednosti svih pokretnina i opreme** koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue po procjeni vještaka koja je **utvrđena u elaboratu**, ali maksimalno do iznosa od 6.000.000,00 kuna i pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te da međusobno nemaju nikakvih potraživanja.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u slučaju da se sklopi sudska nagodba iz točke I. ove odluke da svu opremu i pokretnine /umjetnička djela i dr.) koja se nalaze u zgradi hotela Bellevue unovči slobodnom pogodbom po cijeni kako su utvrdili sudski vještaci i **to na način da istu proda stečajnom dužniku Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju.**

prilog: -*zapisnik sa skupštine vjerovnika 25.travnja 2022. godine u stečaju pod brojem St-83/2022-126;*

Dana 21.travnja.2022 godine izrađen je NALAZ I MIŠLJENJE čiji su predmet procjena vrijednosti opreme društva Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od 2.279.023,00 kn.

Naknadno je 01.svibnja 2022. godine Izrađeno vještačenje i tržišna procjena vrijednosti slika u iznosu od 135.000,00 kn.

Ukupna vrijednost pokretnina bi dakle prema ovlaštenim sudskim vještacima s njihovim troškom iznosila 2.447.773,00 kn.

prilog: *-Nalaz i mišljenje Vinko Zanki; Vještačenje i tržišna procjena slika prof. Mihovil-Bogoslav Matković;*

Dana 01. svibnja 2022. godine Sačinjen je ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI u skladu s kojim i sukladno odlukama skupština te Izvješćima stečajnih upravitelja stečajna upraviteljica Laurus-Bellevue d.o.o. u stečaju Meri Šitić predaje u posjed stečajnom upravitelju Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Maroju Stjepović a on ih preuzima nekretnine i pokretnine u viđenom stanju hotela Laurus Bellevue u stečaju u cijelosti.

prilog: *-zapisnik o primopredaji 01.svibnja 2022. godine;*

Dana 27. svibnja 2022. godine sklopljena je Sudska nagodba kojom stranke u skladu s dogovorom i ovlaštenjima skupština utvrđuju:

- I. Da tužitelj od tuženika potražuje iznos od 2.447.773,00 kn, plativo u roku od 15 dana.
- II. Da tužitelj povlači tužbu za ostatak utuženog iznosa.
- III. Svaka stranka snosi svoj trošak.

prilog: *-sudska nagodba P-259/2022;*

Dakle kronološki do sada je nesporno:

-da je Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju stekla vlasništvo nad hotelom kao nekretninom dok je posjed i vlasništvo pokretnina zadržao LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju;

-da je Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju tužila LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju za naknadu za korištenje zgrade;

-da je postignut sporazum između obje strane da će se u parnici P-259/2022 sklopiti nagodba u iznosu procijenjenih pokretnina (2.447.773,00 kn) te da će se ukoliko se sklopi takva nagodba Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju kupiti pokretnine i to upravo u iznosu od 2.447.773,00 kn čime će se efektivno međusobna potraživanja parničnih stranaka efektivno prebiti na nulu;

-da je LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju uz nekretninu predao Stečajnoj masi iza LAURUS d.d. u stečaju i sve pokretnine u skladu sa sporazumom i sukladno zapisniku o primopredaji od 01.svibnja 2022. godine;

-da je 27. svibnja 2022. sklopljena Sudska nagodba u skladu s odobrenjima skupština.

DOKAZ. Sudska nagodba od 27.svibnja 2022.

Daljnja kronologija jednako je neočekivana koliko i evidentno nezakonito prijevarno postupanje s obilježjima zlouporabe položaja od strane stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića.

Nakon sklapanja sudske nagodbe u otvorenoj komunikaciji između ovih dvoje stečajnih upravitelja sada kada je nagodba sklopljena, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju bio je dužan kupiti pokretnine od LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju, a jedini način da se takve transakcije knjiže i provedu je izdavanje računa, jedna strana za zakup/najam sve u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost dok druga strana treba izdati račun za prodaju pokretnina također sve u skladu sa zakonom.

Stečajna upraviteljica Meri Šitić 03.06.2022. godine šalje poziv na postupanje po nagodbi P-259/2022 stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću u kojemu ga poziva on izda račun za korištenje prostora/nekretnine dok će ona izdati račun za prodanu opremu čime bi si međusobno ispostavili račune i obračunali PDV.

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović 13.06.2022. godine na isto se očituje da tražbina stečajne mase iza LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju proizlazi s **osnova naknade štete** za protupravno ostvarenu neto dobit a ne s osnova neplaćene zakupnine stoga se na takvu naknadu štete ne obračunava PDV!

prilog: *-preporučeni poziv na postupanje po nagodbi P-259/2022 Meri Šitić s potvrdom o primitku; E-mail stečajnog upravitelja Maroje Stjepović.*

Napominje se da je tužba bila naznačena kao: „**tužba temeljem korištenja zgrade**“ dok je ista na svakoj skupštini vjerovnika Stečajne masa iza LAURUS d.d. u stečaju (uključujući i onu gdje mu je jasno dano ovlaštenje na sklapanje nagodbe i prebijanje istog iznosa prodajom pokretnina, točka I. doslovno glasi: da ga se ovlašćuje da pokrene parnicu „radi korištenja zgrade i hotela“ dok se u točkama II i III navodi kako je ovlašten da se nagodi sve kako je prethodno navedeno).

Dakle, stečajni upravitelj Maroje Stjepović nakon što je stečajna upraviteljica Meri Šitić ispunila svoj dio nagodbe i priznala iznos od 2.447.773,00 kn kao naknadu za korištenje od iste odbija kupiti predmetne nekretnine po istoj cijeni da bi se međusobna potraživanja prebila.

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović potom koristi Sudsku nagodbu kao ovršnu ispravu te pred Financijskom agencijom, Split dana 19.7.2022 godine u ime stečajne mase iza LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju kao OVRHOVODITELJA podnosi Zahtjev za izravnu naplatu protiv LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju kao ovršenika, za koji će Stečajna upraviteljica saznati tek naknadno (početkom rujna 20220) budući da je knjigovodstveni servis koji vodi LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju u to vrijeme bio na godišnjem odmoru.

Posebno se napominje da stečajni upravitelj ovrhovoditelja u svojim izvješćima za skupštinu vjerovnika zakazanu na dan 26.kolovoza 2022. niti jednom riječi ne spominje da je dana 19.07.2022. godine podnio putem punomoćnika Fini zahtjev za izravnu naplatu protiv ovršenika temeljem sudske nagodbe već tu informaciju iz njega izvlače stečajna sutkinja koja vodi stečajni postupka nad ovrhovoditeljem i vjerovnici.

DOKAZ: Izvješće stečajnog upravitelja ovrhovoditelja od 18. kolovoza 2022. o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za skupštinu vjerovnika zakazanu na dan 26.8.2022. godine te Podnesak stečajne upraviteljice ovršenika od 25.08.20220. godine za skupštinu vjerovnika ovrhovoditelja zakazanu na dan 26.kolovoz 2022. godine (iz kojeg podnesak je razvidno da stečajna upraviteljica ovršenika nema saznanja o podnesenom Zahtjevu za izravnu naplatu temeljem sudske nagodbe kojim je blokiran račun ovršenika)

Dakle, suprotno uputama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj Maroje Stjepović ne samo da ne kupuje pokretnine i prebija ih s iznosom iz sudske nagodbe već kao OVRHOVODITELJ podnosi Zahtjev za izravnu naplatu i efektivno blokira račun LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju s obzirom da je s računa zaplijenjeno 715.001,86 kn.

Potom stečajni upravitelj Maroje Stjepović na Skupštini vjerovnika 26. kolovoza 2022. godine u točki 3. dnevnoga reda traži da ga skupština ovlasti da ON sve pokretnine i opremu u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju procjeni umjesto na vrijednost od 2.447.773,00 kn na vrijednost od 90% manje (244.777,03 kn) ili da se odustane od kupnje istih!

Također navodi da nije postoji nikakav niti pismeni niti usmeni dogovor o kupoprodaji istih nekretnina te da ne postoji potraživanje LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju naspram stečajne mase iza LAURUS d.d. koje bi se prebile!

Usto za napomenut je da vjerovnici tek kroz ovakav dijalog i ispitivanje stečajnog upravitelja na skupštini od stečajnog upravitelja saznaju da je ovrha podnesena.

Na istoj skupštini svi vjerovnici stečajne mase iza LAURUS d.d. se protive ovakvom postupanju premda im efektivno ide u korist (svjesni da je protivno pozitivnim zakonski odredbama i načelu savjesnosti i poštenja, sve vidljivo iz zapisnika).

Prilog: -zapisnik Skupštine vjerovnika u postupku radi diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. us tečaju ST-17/2021-149;

Potrebno je napomenuti da:

-vlasništvo se stječe na temelju valjanog pravnog posla, predajom stvari koja je predmet pravnog posla;

-iz dostavljenog zapisnika o primopredaji jasna je namjera obje strane i da je pravni posao prijenosa vlasništva i posjeda konzumiran;

-iz sve dostavljene međusobne komunikacije, iz odluka obje Skupštine vjerovnika te iz sadržaja nagodbe jasno je kakav je sadržaj i narav nagodbe;

-jedini razlog zašto već i u nagodbi nakon priznanja dijela tužbenog zahtjeva u visini procjene vrijednosti nekretnina nije navedeno da ih stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju kupuje je izbjegavanje kompliciranja s kondemnatornim navodima te lakše knjigovodstveno zatvaranja potraživanja obje strane budući da su ODOBRENJA obje skupštine bila sročena na način da se najprije sklapa nagodba gdje se priznaje tužbeni zahtjev u visini procjene pokretnina, potom da se iste pokretnine kupuju za isti procijenjeni iznos (s namjerom da se sve efektivno prebije na nulu!);

-ideja da je odjednom tuženo za naknadu štete je apsurdna s obzirom na narav i naziv tužbe te odobrenje koje je skupština dala za podnošenje tužbe („radi korištenja zgrade i hotela“ -strana 5 točka I. zapisnika od 7. travnja 2022 godine u predmetu ST-17/2021-105);

-iznos od 2.447.773,00 kn je iznos dobiven procjenom sudskih vještaka u postupku P-259/2022 na koju strane nisu imale prigovora i sastavni dio je nagodbe, gotovo je nemoguće shvatiti zahtjev stečajnog upravitelja da ga skupština naknadno, nakon što je prijeverno i protivno načelu savjesnosti i poštenja ovršio ovdje ovršenika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju ovlasti da ON osobno procjeni iznos na 90% manje!;

-prijeverno ponašanje je izraz koji ovršenik ovdje opetovano ponavlja (a isto na skupštini ovrhovoditelj ponavljaju i njegovi vjerovnici) jer je iz svega razvidno da nikada ne bi pristupio sklapanje sudske nagodbe navedenoga sadržaja da je znao da će stečajni upravitelj Maroje Stjepović ovršiti LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju suprotno odlukama skupština oba društva u stečaju , te od vlastite skupštine zahtijevati da povuče ovlaštenje za kupoprodaju pokretnina;

-stečajni upravitelj pravda podnošenje ovrhe postojanjem sudske nagodbe koju je dužan naplatiti potpuno ignorirajući svoj posao i odobrenje vjerovnika i uputu Stečajnog suda da sklopi nagodbu te potom kupi pokretnine u visini iznosa te nagodbe, dakle isti nije bio dužan podnijeti ovrhu kako to navodi već je podnošenjem ove ovrhe prekoračio ovlasti;

-stečajni upravitelj zastupa vjerovnike i njihov interes je uprihoditi što više u stečajnu masu ali zacijelo ne prijevaram i nezakonitim postupcima, činjenica koje su svjesni i vjerovnici ovrhovoditelja (sadržaj zapisnika Skupštine vjerovnika u postupku radi diobe stečajne mase iz LAURUS d.d. u stečaju ST-17/2021-149 od 26. kolovoza 2022. godine);

-predmetno ponašanje u suprotnosti je s cijelim etičkim kodeksom stečajnih upravitelja, stečajni upravitelj zastupa vjerovnike (na čiju se volju oglašio), stečajni upravitelj dužan je postupati savjesno, kao dobar gospodarstvenik te postupati u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i poštivati naloge stečajnog suda (čl 88. -čl 90. Stečajni zakon NN 71/15,104/17,36/22).

Na istoj skupštini dana 26 kolovoza 2022. godine je donesena skupštinska ODLUKA da je isti opet upućen postupiti prema točki II. i III. skupštinske odluke od 7. travnja 2022 godine te kupiti predmetne nekretnine od ovdje LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju što se do danas nije dogodilo ali je račun ovršenika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju i dalje blokiran sa skinutih 715.001,86 kn!!

Stečajni upravitelj ponovno je predložio ukidanje takve ODLUKE a račun ovršenika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju i dalje blokiran sa skinutih 715.001,86 kn!!

Dakle novčana tražbina iz ovršne isprave u obliku Sudske nagodbe nastala je kao dio uputa za postupanje i ovlaštenja danih stečajnim upraviteljima koje su sadržajno glasile da se sklopi nagodba na procijenjeni iznos vrijednosti pokretnina te da se potom te iste pokretnine kupe za taj isti iznos, međutim stečajna masa iz LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju, po odvjetniku Srđanu Barović, Zagreb, Boškovićeve 7, sve temeljem punomoći koju mu je izdao stečajni upravitelj Maroje Stjepović podnosi Zahtjev za izravnu naplatu pred Financijskom agencijom Split dana 9.07.2022. čime je stečajni upravitelj prekoračio ovlasti i ignorirao odobrenja Skupštine vjerovnika.

Ovrha je podnesena iz osnove i na temelju jednakog iznosa koji je ovrhovoditelj dužan ovršeniku, samo je ovrhovoditelj prijevorno iskoristio činjenicu postojanja ovršne isprave (nagodbe) da bi blokirao ovršenika te nakon toga pristupa neuspjelim pokušajima da izbjegne ispuniti svoj dio nagodbe.

Sve navedeno razvidno je i iz zapisnika Skupštine vjerovnika 26. kolovoza 2022. godine u kojemu je ponovno naloženo da postupi u skladu sa zapisnikom od 7. travnja 2022 godine te izvrši kupoprodaju predmetnih pokretnina po dogovorenoj cijeni.

Međutim i na takvu ODLUKU stečajni upravitelj predložio je ukidanje .

prilog: -Zahtjev za izravnu naplatu pred FINO-m 19.07.2022 godine; Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na dan 31.8.2022. godine; -zapisnik Skupštine vjerovnika u postupku radi diobe stečajne mase iz LAURUS d.d. u stečaju ST-17/2021-149 od 7 travnja 2022. godine ; -zapisnik Skupštine vjerovnika u postupku radi diobe stečajne mase iz LAURUS d.d. u stečaju ST-17/2021-149 od 26. kolovoza 2022. godine;

Trgovački sud u Splitu je u postupku St 17/2021 dana 06.rujna 2022. godine donio rješenje kojim je odbio prijedlog stečajnog upravitelja da se ukinе odluka skupštine vjerovnika od 26. kolovoza 2022 godine koja glasi;

„Upućuje se stečajni upravitelj , a u odnosu na kupnju pokretnina i opreme i vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela Bellevue) postupiti po skupštinskoj odluci od 07.travnja 2022.“

Iz obrazloženja citiranog rješenja, logičnog ,pravno utemeljenog i razumnog, sve je potpuno jasno , bez potrebe daljnjeg ponavljanja sadržaja rješenja upućuje se na isto iu kojeg jasnim proizlazi osnovanost prijedloga o ovršenika.

Dokaz; Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 07.09.2022 godine u postupku St 17/2021

Nakon što primi obavijest o tome da je protiv njega zatražena izravna naplata tražbine na temelju ovršne odluke suda ili nakon što na drugi način sazna za to da je zatražena takva naplata protiv njega, temeljem odredbe čl. 210.st.1. Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13,93/14,55/16,73/17,131/20) (u daljnjem tekstu: OZ) ovršenik može predložiti sudu da donese rješenje kojim će naložiti Agenciji da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava odnosno rješenje kojim će pljenidbu i prijenos proglasiti nedopuštenim.

Prema odredbi čl. 210. st.2. OZ-a na odgodu prijenosa sredstava iz st.1. citiranog članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Ovršnog zakona o odgodi ovrhe, a na prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim iz st.1. citiranog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Ovršnog zakona o žalbi protiv rješenja o ovrsi iz čl. 50. i 53. OZ-a.

Odredbom čl. 50.st.1.toč.7., 9. i 10. OZ-a propisano je da ovršenik protiv rješenja o ovrsi može izjaviti žalbu:

- Ako ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno ako nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenika;
- Ako je tražbina prestala na temelju činjenice koja je nastala u vrijeme kada je ovršenik više nije mogao istaknuti u postupku iz kojeg potječe odluka, odnosno nakon zaključenja sudske ili upravne nagodbe ili sastavljanja, potvrđivanja ili ovjeravanja javnobilježničke isprave;
- Ako je ispunjenje tražbine, makar i na određeno vrijeme, odgođeno, zabranjeno, izmijenjeno ili na drugi način onemogućeno zbog činjenice koja je nastala u vrijeme kada je ovršenik više nije mogao istaknuti u postupku iz kojeg potječe odluka.

Po pitanju članka 50.st.1.toč.7. OZ-a ovrhovoditelj nije bio ovlašten podnijeti ovrhu temeljem ove ovršne isprave, bio je ovlašten i još uvijek je isključivo ovlašten sklopiti kupoprodaju na isti iznos te izvršiti prijeboj potraživanja sukladno nepobijanim odlukama skupština oba društva i to na način da obje strane izdaju račune te izvrše prijeboj, kako je jedino i moguće izvršiti prijeboj.

Po pitanju članka 50.st.1.toč.9.-10. tražbina temeljem koje se traži ovrha jednaka je potraživanju ovršenika prema ovrhovoditelju, samo nije istaknuta u ovršnoj ispravi jer ODLUKE vjerovnika i upute stečajnog suda glase da se najprije sklopi sudska nagodba na taj iznos, tek potom kupoprodaja.

Ispunjavanje tražbine od strane ovršenika ispostavljanjem računa za pokretnine u istom iznosu onemogućeno je konstantnim opstrukcijama stečajnog upravitelja u kojima je najprije protivno sporazumu tvrdio se radi o naknadi štete za neplaćene zakupnine stoga se na takvu naknadu štete ne obračunava PDV te potom podnošenjem ovrhe i predlaganjem vlastitoj skupštini da povuče OVLAŠTENJE za sklapanje kupoprodaje (prijedlog mu je odbijen i ponovo je upućen na sklapanje kupoprodaje, međutim na predmetno je izjavio prigovor a odluka o nesuvislim prigovorima se još čeka).

Odredbom iz čl. 52.st.1. i 3. OZ-a propisano je pravo i obveza suda na dostavljanje žalbe odnosno podneska ovrhovoditelju radi očitovanja te obveza da bez odgode donese zaključak kojim će ovršenika uputiti u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom zbog razloga iz st.1. citiranog članka zbog kojeg je izjavljena žalba.

Međutim i čl 52.st.4. OZ-a predviđena je i mogućnost da sud prihvati ovršenikovu žalbu i ukine provedene radnje te obustavi ovrhu ako se osnovanost zahtijeva dokaže javnom ili javno ovjerenom ispravom, odnosno ako su činjenice na kojima se temelji žalba općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanjima.

Odredbom čl. 65.st.1. OZ-a propisano je da na prijedlog ovršenika sud može, ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe pretrpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili ako učini vjerojatnim da je potrebno da bi se spriječilo nasilje, u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu, uz ispunjenje jedne od taksativno navedenih pretpostavki iz čl. 65.st.1.toč.1. do 11. OZ-a.

Napominje se da je ovršenikov račun blokiran (isprave kao dokazi dostavljani) te mu je efektivno onemogućeno daljnje poslovanje, sve zbog protupravnog, prijevarnog i neovlaštenog postupanja stečajnog upravitelja, a postoji i realna opasnost kako se radi o stečajnoj masi iza pravne osobe u stečaju koja je u postupku unovčenja i naknade diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju da ovršenik jednom preneseni iznos više neće moći vratiti -jer ga više neće biti.

Radi izloženoga predlagatelj ovdje kao ovršenik predlaže:

a) da sud temeljem odredbe čl. 210.st.1. i st.2. OZ-a donese rješenje kojim će pljenidbu i prijenos proglasiti nedopuštenim, kao i naložiti nadležnoj Financijskoj agenciji da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava;

b) podredno, u slučaju da se ne prihvati prijedlog iz točke a), da prihvati prijedlog i donese rješenje temeljem odredbe čl. 65.OZ-a kojim će prihvatiti prijedlog za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava ovršenika koja su zaplijenjena temeljem zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja podnesenog kod Financijske agencije u Splitu na temelju Sudske nagodbe P-259/2022 od 27.svibnja 2022.g., do pravomoćnog okončanja parničnog postupka na kojeg će sud uputiti ovršenika posebnim zaključkom.

DOKAZ: kao u prethodnim točkama.

POPIS TROŠKA:

VPS: 2.447.773,00 kn/324.875,30 EUR

Sastav prijedloga Tbr 13.30.597,16 kn/ 4.060,94 Eur

PDV 25%.... 7.649,29 kn/ 1.015,23 Eur

Prema fiksnom tečaju konverzije 7.53450 /1 Eur

+sudska pristojba po odluci suda

U Splitu, 07. rujna 2022. godine

Predlagatelj po punomoćniku:

Jadranka
Meštrović
Kologranić

Digitalno potpisao:
Jadranka Meštrović
Kologranić
Datum: 2022.09.07
08:07:35 +02'00'

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa. St-83/2002.
Dužnik: LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju
OIB:30066470924,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić,
Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098

Split, 23.08.2022.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

25 -08- 2022

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA

broj primjeraka 2

priloga

taksrano

KN

POTPIS

[Signature]

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na broj spisa: 11 St-17/2021
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju
OIB: 45680553131,
zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću,

PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju, Split
za Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa Laurus d.d. u stečaju
zakazane za 26.08.2022.

Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku St 17/2021 sazvaio je skupštinu vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja za dan 26.08.2022 u 12.30 sati sa četiri točke dnevnog reda za koju skupštinu vjerovnika stečajna upraviteljica Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju dostavlja podnesak uz obrazloženje neosnovanog, nezakonitog i manipulativnog zahtjeva stečajnog upravitelja Laurus d.d. u stečaju temeljenog na netočnom sadržaju Izvješća istoga a sve iz razloga kako slijedi:

Svim sudionicima i vjerovnicima u oba stečajna postupka (Grad Split, Republika Hrvatska Porezna Uprava, Vodovod i kanalizacija doo, Čistoća doo i dr.) kao i široj javnosti dobro je poznata pravno životna priča sudbine stečajnih postupaka koji su na putu zaključenja, započetim donošenjem Odluke na skupštini vjerovnika stečajne mase Laurus d.d. u stečaju dana 07.travnja 2022 godine pod točkom 2. dnevnog reda i to upravo po prijedlogu stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića koji je naveo na stranici dva „Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase“ dostavljenog za Skupštinu vjerovnika zakazanu i održanu 07.04.2022.godine.

Identičan sadržaj i prijedlog o KUPNJI opreme hotela Laurus Bellevue sadržan je i u Izvješću stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju od 22.02.2022. i 26.04.2022 god (za skupštinu vjerovnika zakazanu i održanu 02.05.2022., dakle dan iza primopredaje hotela)

Odluke pod točkama I , II i III (dakle zaključenje sudske nagodbe s osnova naknade za KORIŠTENJE zgrade Hotela Bellevue) koja odluka skupštine je ispoštovana na način da su stranke u postupku Trgovačkog suda u Splitu P 259/2022 godine zaključile sudsku nagodbu.

DOKAZ:

- Zapisnik Trgovačkog suda u Splitu od 07.travnja 2022 godine u postupku St 17/2021 sa Odlukama skupštine vjerovnika,
- Sudska nagodba zaključena pred Trgovačkim sudom u Splitu u postupku P 259/2022 27.5.2022

Nakon zaključenja sudske nagodbe koja je zaključena upravo sukladno odluci vjerovnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, stečajni upravitelj tužitelja tražio je od stečajne

upraviteljice tuženika ispostavljanje računa prvo usmeno, a potom pismeno. Na navedeno je stečajna upraviteljica tuženika argumentirano odgovorila dopisom upućenim preporučenom pošiljkom sa poukom na koji način se međusobno trebaju ispostaviti računi radi obračuna PDV-a sve sukladno Poreznom zakonu i Zakonu o računovodstvu.

DOKAZ: preslika e-maila stečajnog upravitelja tužitelja od 13.06.2022 godine
-dopis stečajne upraviteljice tuženika od 03.06.2022 upućen preporučenom pošiljkom stečajnom upravitelju tužitelja 07.06.2022 godine

Neshvatljivo je da stečajni upravitelj Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju svjesno netočno, pravno neutemeljeno i na granici kaznene odgovornosti tumači sadržaj odluke skupštine vjerovnika tvrdeći da se ista odnosila ne samo na korištenje već i druge osnove te kontradiktorno predlaže potpuno neprovedive prijedloge koje naziva potencijalnim odlukama ili privremenim odustankom. Ovdje se posebno naglašava da je „institut“ privremenog odustanka potpuno nepoznata pravna kategorija, a u ovom slučaju i neprovediva jer je Sud u toj pravnoj stvari već presudio.

Bilo bi žalosno da nije sramotno da stečajni upravitelj koji je uz to i odvjetnik po pozivu zadire u sadržaj pravomoćne sudske odluke na način kako to čini ne samo sadržajem svog Izvješća od 18.kolovoza 2022 godine već i prijedlogom odluka za koje predlaže da ih donese skupština vjerovnika.

Poštujući instituciju suda i činjenicu da sud nesumnjivo zna pravo, stečajna upraviteljica Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju poučena iskustvom od 22 godine rada kao stečajni upravitelj svjesna je da u stečajnim postupcima nepopravljivu štetu mogu prouzročiti glasovi neupućenih ili manipulativno pripremljenih stečajnih vjerovnika, smatra za potrebnim istaći slijedeće:

-sadržaj Izvješća stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju netočan je i sadrži neprovedive prijedloge odluka (nema se potrebe na navedeno detaljno očitovati, dovoljno je napomenuti da je procjena sudskog vještaka za pokretnine u Hotelu Laurus Bellevue prihvaćena kao valjana te se u odnosu na procijenjeni iznos zaključila sudska nagodba, sve sukladno Odluci prihvaćenoj na Skupštini vjerovnika, da bi sada stečajni upravitelj predložio prodaju opreme umanjene za 90% procijenjenog iznosa...ne treba previše niti znanja niti logike da iz navedenog se jasnim iščitava da neka konstrukcija koju je zamislio stečajni upravitelj nije mogla biti provedena).

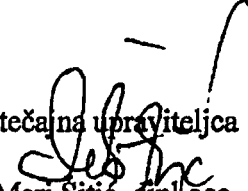
- Sudska nagodba je res iudicata i nije akt na kojeg se može privremeno odustati od interesa i staviti je van snage. To posebno iz razloga što sud nije Pazar, plac, pijaca.....iako neuki puk to nekada tako i doživljava pa se učeni puk nekada zamisli...

- ukoliko sjećanje služi (bez uvrede) sud i stečajne vjerovnike, stečajni upravitelj Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju na skupštini vjerovnika od 07.04.2022 izjavio je da je stečajna upraviteljica Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju nesposobna jer je za bagatelne novce iznajmljivala hotel sve prethodne godine. U vrijeme navedene izjave stečajna upraviteljica nije se osjećala prozvanom niti uvrijeđenom znajući da stručno i odgovorno stoji iza svog rada svih prethodnih godina. No, sada, nakon proteka samo malo vremena od primopredaje hotela smatra za potrebnim istaći: isključivo na inzistiranje vjerovnika i stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju od 01.05.2022 godine kada je izvršena primopredaja hotela u centru Splita, na sramotu Grada Splita, svih stanovnika i na štetu vjerovnika stečajne mase, Hotel stoji prazan i zaključan što je dokaz sposobnosti stečajnog upravitelja koji ga je preuzeo.

U privitku se dostavlja prikaz ostvarenog prihoda i rashoda za period od 01.05.2021. do 30.09.2021. godine koji je ostvarila stečajna upraviteljica Laurus Belevue d.o.o. u stečaju iz kojeg prikaza je razvidno da je u istom periodu prošle godine ovaj stečajni dužnik ostvario dobit od 1.086.396,00 kuna dok u ovom istom periodu ove godine Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju zatvorila hotel i kumulira samo troškove kao što su komunalna naknada, vodni doprinosi, spomenička renta i.t.d..

DOKAZI u privitku:

1. Pregled prihoda i rashoda Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju u periodu od 01.05.2021 do 30.09.2021 godine
2. Sudska nagodba
3. Zapisnik o primopredaji od 01. svibnja 2022.
4. Dopis o privremenom odustanku od kupnje pokretnina koji je dostavljen putem pošte.
5. Preslik upućenog Meila (odbija izdati račun).
6. Dopis stečajne upraviteljice upućen poštom Maroju Stijepoviću

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec.



LAURUS-BELLEVUE d.o.o.
SPLIT, Bana J. Jelačića 2
U STEČAJU

Odvjetničko društvo

B&G

Barović & Gavranović j.t.d.

Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska

Tel: 01/4873-221, 01/4873-219; Fax: 01/4817-434

e-mail: srdjan.barovic@zg.t-com.hr; iva.gavranovic@email.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska 6

21000 Split

Tužitelj: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb)

Preradovićeva ulica 25, OIB 45680553131 zastupana po stečajnom upravitelju Maroju

Stjepoviću, Preradovićeva 25, Zagreb, OIB: 57640555089 zastupana po

odvjetniku Srđanu Baroviću iz odvjetničkog društva Barović & Gavranović
j.t.d. iz Zagreba, Boškovićeva 7

Tuženik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju, Split, Bana Jelačića 2,

OIB 30066470924, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 61723426098

Split, Šime Ljubića 7

Vps: 6.000.000,00 HRK

Radi: isplate

TUŽBA

Presudom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-2439/2002 od 25. veljače 2013., pravomoćnom dana 29.09.2021., ovršnom dana 28.10.2021., suđeno je u točki I. iste kako se utvrđuje se da je pravni prednik tužitelja, Laurus d.d. Split stekao vlasništvo nekretnina označenih kao čest. zgr. 957/2, čest. zgr. 957/8, Z.U. 2340, k.o. Split anagrafske oznake Split, Bana Jelačića 2, u naravi dio hotela Bellevue Split, ukupne površine 2.209,19 m². Dana 29.09.2021. godine donesena je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: Pž-1621/2021 kojom je potvrđena točka I. presude P-2439/2002, čime je ista postala pravomoćna.

S obzirom da je pravomoćno uvrđeno da je Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju vlasnik dijela hotela Bellevue Split, a kako je gore navedeno, ista ima pravni temelj potraživati od Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju naknadu za korištenje predmetne nekretnine i to od primitka vlasničke tužbe pa nadalje, jer od primitka tužbe Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju postao nepošten posjednik.

Kada je moguće vraćanje, tj. kada je moguća predaja nekretnine ili stvari u posjed ili suposjed, naknada koristi prosuđuje se prema odredbi čl. 164. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ali samo u slučaju kada tužitelj uz platež koristi tužbenim zahtjevom traži predaju nekretnine ili stvari u posjed.

Kako je u konkretnom predmetu Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju postavila vlasnički zahtjev za predaju posjeda u tužbi od 18. 04. 2005. g. (P-656/05) o kojoj još nije pravomoćno meritorno odlučeno, Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju ima pravo kao tužitelj potraživati naknadu svih koristi tuženika počevši od podnošenja vlasničke tužbe 18. 04. 2005. pa do 31.12.2021. u iznosu razmjernog dijela ostvarene neto dobiti koju je tuženik ostvario u utuženom razdoblju iz poslovanja u predmetnoj nekretnini, a koja iznosi 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijuna kuna).

Dokazi:

- po službenoj dužnosti pribava podataka od Porezne uprave o ostvarenoj neto dobiti tuženika u utuženom razdoblju
- Presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-2439/2002
- saslušanje zakonskih zastupnika stranaka
- Uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-656/2005

Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže Sudu donošenje sljedeće

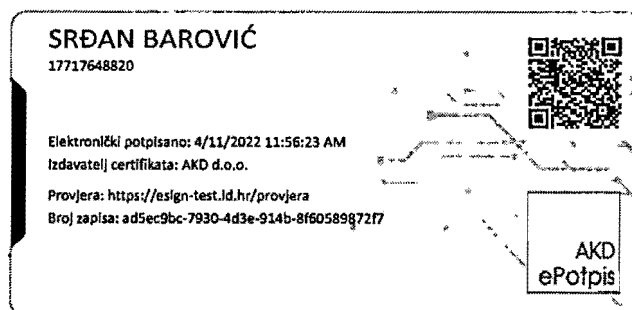
PRESUDE

I. Nalaže se tuženiku LAURUS-BELLEVUE d.o.o., u stečaju, Split, Bana Jelačića 2, OIB 30066470924, isplatiti tužitelju iznos od 6.000.000,00 (šest milijuna) kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od utuženja do isplate, po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi troškove ovog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do konačne isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka, sve u roku od 15 dana.

U Zagrebu, 11.04.2022.

Tužitelj po:



Prilozi:

-punomoć za zastupanje

-Presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-2439/2002

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 26. kolovoza 2022. u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja

Ana Bosančić, sudska zapisničarka

Početak u 12:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović

Za stečajne vjerovnike:

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu

- stečajni vjerovnik Grad Split po generalnom punomoćniku Ivi Gabriću, generalna punomoć pod 39 Su-94/14

Utvrđuje se da je na današnjem ročištu u svojstvu javnosti nazočan Mirko Punoš, Verica Milić, Smiljana Reić Šerbo, Ankica Bedrica i Ivana Žana Barać Bosančić.

Nadalje, utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-17/2021-141 od 28. srpnja 2022. sazvana Skupština vjerovnika za dan 26. kolovoza 2022. s početkom u 12:30 sati sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina, u naravi dijela zgrade hotela "Bellevue" u Splitu, površine 2.209,19 m², koja je izgrađena na kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, kao izvanknjižnog vlasništva.

3. Raspravljanje i donošenje odluke o kupnji ili odustajanju od kupnje pokretnina i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") po cijeni od 2.447.773,00 kn.

4. Razno.

Stečajna sutkinja upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa imaju vjerovnici:

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija5.202.800 glasova
- Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane4.051 glas
- Grad Split146.284 glasa.

Prelazi se na točku 1. Dnevnog reda - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je dana 18. kolovoza 2022. zaprimljeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Navedeno izvješće objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u navedenom izvješću.

Utvrđuje se da nije bilo pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 1. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 18. kolovoza 2022.

Prelazi se na točku 2. Dnevnog reda - Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina, u naravi dijela zgrade hotela "Bellevue" u Splitu, površine 2.209,19 m², koja je izgrađena na kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, kao izvanknjižnog vlasništva.

Utvrđuje se da je 27. srpnja 2022. stečajni upravitelj dostavio elaborat o procjeni vrijednosti hotela "Bellevue" izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića. Predmetni elaborat objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 28. srpnja 2022.

Nadalje, utvrđuje se da je 23. kolovoza 2022. kod ovog suda zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja, vezano za procjenu vrijednosti hotela "Bellevue" te očitovanje sudskih vještaka Ivana Mijanovića i Lip procjene d.o.o. Zagreb. Predmetni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 24. kolovoza 2022.

Konačno, ovaj sud upoznaje nazočne da je odgovarajući dio spisa upućen na nadležno postupanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a radi odluke o žalbi stečajnog vjerovnika Tu doma d.o.o. Vranjic izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj 11.St-17/2021-129 od 6. lipnja 2022. (kojom je ukinuta skupštinska odluka o unovčenju hotela "Bellevue"). Do održavanja ove skupštine u sudski spis nije zaprimljena odluka VTS RH.

Stečajni upravitelj, a s obzirom na ovakvo utvrđenje, predlaže odgodu donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja hotela "Bellevue", a do odluke VTS RH.

Utvrđuje se da nije bilo pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 2. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 2. Dnevnog reda dovršeno.

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Raspravljanje i donošenje odluke o kupnji ili odustajanju od kupnje pokretnina i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") po cijeni od 2.447.773,00 kn.

Utvrđuje se da je 25. kolovoza 2022. kod ovog suda zaprimljen podnesak stečajne upraviteljice Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Meri Šitić, koji podnesak je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana.

Čita se predmetni podnesak.

Stečajni upravitelj predlaže da ga skupština vjerovnika ovlasti sve pokretne i opremu u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") procijenjene vrijednosti 2.447.773,00 kn (1.958.218,40 kn uvećano za PDV), kupiti za cijenu od 244.777,30 kn, odnosno uz popust od 90% u odnosu na njihovu procijenjenu vrijednost. U suprotnom, stečajni upravitelj predlaže u potpunosti odustati od njihove kupnje te pozvati stečajnu upraviteljicu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, Meri Šitić, da iste preuzme u roku od 30 dana.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane navodi kako, u smislu odredbe članka 116. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasništvo pokretnih stvari stječe se predajom tih stvari stjecatelju u samostalan posjed na temelju valjane očitovane volje dotadašnjeg vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, dakle, da bi se steklo vlasništvo pokretnina potrebno je da predaja bude izvršena na temelju valjanog posla usmjerenog prema prenošenju prava vlasništva te stvari baš na stjecatelja. Iz zapisnika o primopredaji, kojeg su 1. svibnja 2022. sačinili Meri Šitić, kao stečajna upraviteljica Laurus Bellevue u stečaju i ovdje nazočni Maroje Stjepović, kao stečajni upravitelj stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju, proizlazi kako mu stečajna upraviteljica Meri Šitić predaje u posjed pokretnine u viđenom stanju hotela Laurus Bellevue u stečaju u cijelosti prema popisu i tržišnoj vrijednosti pokretnina procijenjenoj po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Vinku Zankiju, koja procjena je sastavni dio stečajnog spisa pa se ove pokretne preuzimaju po popisu iz vještva te se preuzimaju i umjetničke slike, čija je procjena još u tijeku. Uzimajući u obzir navedeno te kako je ova skupština još 7. travnja 2022. donijela odluke o radnjama koje će stečajni upravitelj u vezi ovih pokretnina, odnosno tražbine koje ima prema dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju temeljem članka 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

poduzeti, ovaj vjerovnik smatra kako nema uvjeta za donošenje odluke o odustajanju od kupnje ovih pokretnina i opreme.

Stečajni upravitelj navodi da smatra da se pogrešno tumače odredbe koje je citirao zastupnik po zakonu Republike Hrvatske, zato što u trenutku primopredaje nije bilo nikakvog dogovora oko kupnje niti je na snazi bio ni usmeni, ni bilo kakav drugi dogovor oko kupoprodaje tih pokretnina, već su iste predane zajedno s zgradom, zbog nemogućnosti u tom trenutku njihovog odvajanja i posebnog skladištenja, a postojao je potencijal da će iste biti kupljene u budućnosti.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane ističe da protivno tvrdnji stečajnog upravitelja izjava sačinjena 1. svibnja 2022. ne sadrži niti jednu jedinu riječ o povjeravanju na čuvanje ovih pokretnina, već upravo suprotno, istu se može tumačiti jedino na način da se tom izjavom ove pokretnine predaju u vlasništvo.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 3. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Upućuje se stečajni upravitelj, a u odnosu na kupnju pokretnina i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") postupiti po skupštinskoj odluci od 7. travnja 2022.

Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za ukidanje ove odluke iz razloga što smatra da se ovom odlukom stečajni vjerovnici oštećuju za iznos od 2.202.995,70 kn, koji iznos predstavlja razliku između cijene po kojoj je ova skupština ranije donijela odluku za kupnju (cijena od 2.447.773,00 kn), umanjena za cijenu od 244.777,30 kn, za koliko smatram da je moguće kupiti predmetne pokretnine jer smatra da Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju na tržištu ni u kom slučaju za predmetne pokretnine, obzirom da se radi o starim i rabljenim predmetima hotela "Bellevue", ne može dobiti predmetnu ukupnu cijenu.

Na poseban upit suda iz kojeg razloga je stečajnom upravitelju u prijedlogu odluke iz izvješća od 24. ožujka 2022. bilo prihvatljivo predložiti skupštini vjerovnika kupnju pokretnina upravo po cijeni koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak (a koja je naknadno utvrđena u iznosu od 2.447.773,00 kn) te zašto tada nije smatrao da se tom odlukom oštećuju stečajni vjerovnici Laurus d.d. u stečaju, stečajni upravitelj navodi iz razloga što je u tom trenutku postojala velika mogućnost da hotel zajedno s kavanom nastavi raditi tijekom sezone 2022. na način da se nekretnina zajedno sa svim pokretninama koje čine uporabnu i funkcionalnu cjelinu hotela, restorana i kavana da u zakup. Sve obzirom da su, nakon što je donesena odluka 7. travnja 2022. o kupnji predmetnih pokretnina, na kasnijim skupštinama vjerovnika vjerovnici

odlučili da nekretnina neće biti davana u zakup. Slijedom te činjenice, predmetne pokretne za ovog stečajnog dužnika nemaju skoro pa nikakvu uporabnu vrijednost.

Na daljnji upit suda u kojem je izvješću ili podnesku predložio ili nagovijestio mogućnost da se hotel da u zakup, stečajni upravitelj navodi da je to bilo na skupštini vjerovnika održanoj u svibnju 2022., nakon što je preuzeo u posjed hotel. Također napominje i da je nakon preuzimanja hotela 1. svibnja 2022. i nakon što je sklopio sudsku nagodbu s Laurus Bellevue u više navrata pozvao Laurus Bellevue da ispoštuje odluke i ove skupštine vjerovnika i njihove skupštine vjerovnika te da se realizira prodaja, međutim, do dana podnošenja prijedloga za održavanje ove skupštine vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ovom stečajnom dužniku nije izdao račun za predmetne pokretne, a niti namjerava izdati račun jer smatra da ovaj stečajni dužnik njima treba izdati račun po osnovi naknade štete s uračunatim PDV-om, a što je protivno Zakonu o računovodstvu i Zakonu o PDV-u.

Na upit suda znači li to da je stečajna upraviteljica Laurus Bellevue u stečaju izdala račun da stečajnom upravitelju ovaj pravni posao ne bi bio sporan, stečajni upravitelj navodi da bi bio sporan i dalje, jer nam te pokretne ne trebaju i ne vrijede 2,5 milijuna kn, ali obzirom da bi taj posao već bio konzumiran temeljem valjane odluke skupštine vjerovnika, ovakav prijedlog ne bi podnosio jer bi on bio nemoguć i protivan zakonu. Obzirom da kupoprodaja do današnjeg dana još uvijek nije konzumirana, smatra da skupština vjerovnika u interesu stečajnih vjerovnika treba donijeti predloženu odluku.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane protivi se prijedlogu stečajnog upravitelja te navodi kako stečajni upravitelj sadržajno sada, a suprotno načelu *facta sunt servanda*, osporava pravilnost utvrđene vrijednosti pokretnina iz vještva koje su sačinili vještaci u stečajnom postupku za Laurus Bellevue u stečaju. Ničim, ali baš ničim, osim puke tvrdnje da pokretne vrijede devet puta manje, sada suprotno načelu savjesnosti i poštenja predlaže ukinuti odluku koja je donesena. Ovdje se skreće pažnja kako je nagodba za ovu tražbinu u iznosu od 2,4 milijuna kn sklopljena baš onog istog dana kada je ova skupština odlučila da se neće dati u zakup dio hotela (kavana, restoran i hotel) pa bi se tako moglo tvrditi, uzimajući u obzir vrijeme kada je ova nagodba sklopljena, da se ovaj dužnik ponaša prevarno u odnosu na njegova dužnika. Sve kada bi se ova odluka, kako to predlaže upravitelj, i ukinula, opstaje i ostaje ona od 7. travnja 2022. pa je ovaj prijedlog i po toj osnovi besmislen. Tako se isto može danas odnositi nova odluka u odnosu na tražbinu od 6.000.000,00 kn, koja je u dijelu od 3,6 milijuna kuna otpuštena upravo rukovodeći se činjenicom kako pokretne vrijede baš 2,4 milijuna kn. Ono bitno je da su strane te sudske nagodbe ovu sklopile, a dodatno tome dogovorile uvjete i način prodaje ovih pokretnina, a ostalo odnosno način namirenja ovih tražbina stvar je tehničke prirode pa je tako stečajni upravitelj mogao slobodno izjaviti prijeboj do iznosa od 2,4 milijuna kn, za koliko je kupio ove pokretne. Prema stanju stvari, odluka koja se predlaže ukinuti nije suprotna zajedničkom interesu vjerovnika jer se oni izvjesno namiruju iz vrijednosti nekretnina i pokretnina, prihvaćajući bilo koje od vještačenja koje su u ovom postupku sačinjeni. Utoliko, nema razloga za ukidanje ove odluke.

Stečajni upravitelj izjavljuje da ovaj stečajni dužnik ima tražbinu prema Laurus Bellevue u iznosu od 2.447.000,00 kn, međutim, Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju u

ovom trenutku prema ovom stečajnom dužniku nema nikakvu tražbinu. Stoga nije u mogućnosti izjaviti prijebor jer ne postoji tražbina Laurus Bellevue u stečaju, kako to tumači zastupnik po zakonu Republike Hrvatske.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane postavlja upit stečajnom upravitelju koju je on to radnju poduzeo radi naplate tražbine koju ima od dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u iznosu od 2,4 milijuna kn.

Stečajni upravitelj navodi da je prije otprilike tjedan dana pokrenuo ovrhu pred FINA-om radi naplate te tražbine, ali da još uvijek ništa nije naplaćeno.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane ističe kako je nejasno zašto u dopuni izvješća nije naveden ovaj podatak da se pred FINA-om vodi postupak radi naplate tražbine od 2,4 milijuna kn. Nadalje, ovaj vjerovnik zaključuje kako je upravo ta radnja (pokretanje ovrhe) odlučan razlog radi kojeg stečajni upravitelj traži donošenje odluke o kojoj se raspravljalo na današnjoj skupštini vjerovnika.

Stečajni upravitelj navodi da ne postoji nikakva poveznica između okolnosti da je pokrenuo ovrhu radi naplate potraživanja od društva Laurus Bellevue u stečaju sa prijedlogom da se ukine donesena skupštinska odluka. Ovrhu je pokrenuo jer ima sudsku nagodbu na tražbinu od 2,4 milijuna kn protiv Laurus Bellevue d.o.o. koju je dužan naplatiti.

Generalni punomoćnik stečajnog vjerovnika Grad Split navodi u prvom redu kako nije bilo razloga za sazivanje skupštine vjerovnika prije nego VTS RH odluči o rješenju kojim se ukida odluka sa ranije skupštine vjerovnika o načinu prodaje. Također ističe kako je stečajni upravitelj bio dužan na poziv suda na početku današnje skupštine da dopuni usmeno točku 1. Dnevnog reda i izvijesti prisutne vjerovnike da je podnio zahtjev za izravnu naplatu protiv stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju. Nadalje, dodaje kako je vjerovnik Grad Split vjerovnik s najvišom tražbinom u stečajnom postupku nad dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju te kako su svi vjerovnici tog stečajnog dužnika na skupštini na kojoj se odlučivalo između ostalog i o prodaji svih pokretnina i opreme stečajnom dužniku Laurus d.d. u stečaju, bili motivirani upravo prijedlogom koje je uputio stečajni upravitelj Maroje Stjepović da se izvrši procjena po sudskim vještacima, nakon kojih procjena bi se pristupilo prijeboru međusobnih tražbina.

Stečajni upravitelj navodi da je očigledno da ovaj vjerovnik (Grad Split) sagleda ovu situaciju s aspekta svog interesa u stečajnom postupku nad dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, a ne samo s aspekta interesa stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj konačno ističe da je onemogućen u provođenju ranije skupštinske odluke o kupnji pokretnina za cijenu od 2,4 milijuna kn jer suprotna strana, odnosno Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ovom stečajnom dužniku za predmetne pokretnine ne želi izdati račun.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija i Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane, uvažavajući završno izlaganje stečajnog upravitelja, navodi da isti može kao vjerovnik u stečajnom postupku nad Laurus Bellevue d.o.o. poduzeti radnje u smislu ovlaštenja koje mu daje Stečajni zakon i to u odnosu na stečajnu upraviteljicu koja postupa suprotno odlukama njene skupštine vjerovnika ili ne postupa uopće sukladno tim odlukama.

Na poseban upit suda u čijem su posjedu sporne pokretnine, stečajni upravitelj navodi da su pokretnine u posjedu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, ovog stečajnog dužnika.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Odluka o prijedlogu za ukidanje skupštinske odluke donijet će se u zakonskom roku i biti javno objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prelazi se na točku 4. Dnevnog reda – Razno.

Stečajni upravitelj ističe da pod ovom točkom nema što posebno dodati.

Skupština vjerovnika dovršena u 14:20 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

ZAPISNIK

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 25. travnja 2022. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LAURUS-BELLEVUE, d.o.o., u stečaju, Ulica Bana Josipa Jelačića 2, OIB: 30066470924

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:
Katarina Mikulić, stečajni sudac
Ivana Hajder, zapisničar

Početak u 11:45 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:
za dužnika-stečajna upraviteljica Meri Šitić

Za vjerovnike:

RH, Ministarstvo financija- punomoćnik zastupnika po zakonu Dario Jukić, zamjenik Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
Stecajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split-stečajni upravitelj Maroje Stjepović
Grad Split-gen. punomoćnik Ivo Gabrić
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.-punomoćnik Danijela Pranić, punomoć prilaže DALMACIJAVINO d.d. u stečaju- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
ČISTOĆA d.o.o.- punomoćnik Duje Jurišić, mag.iur, zaposlenik, punomoć prilaže

Utvrđuje se da ročištu u svojstvu javnosti prisustvuju Elač Nediljka, Tomislav Krka, odvjetnik u OD Krka i Krka, Davor Galetović, odvjetnik u Zagrebu, Milica Babić, Slavka Alujević, Pera Parčina, Verica Milić, Ankica Bedrica i Stipe Malenica.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-83/2002-118 od 22. ožujka 2022. sazvana današnja skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina i ostale opreme
2. Rasprava i donošenje odluke o sklapanju izvansudske nagodbe sa stečajnim dužnikom stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, a u svezi potraživanja koje stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju ima prema stečajnom dužniku LAURUS-BELLEVUE, d.o.o., u stečaju po osnovi naknade za korištenje zgrade

Utvrđuje se da je 11. travnja 2022. zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika stečajne mase LAURUS d.d. u stečaju kojim isti predlaže dopuniti dnevni red. Navedeni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda i dostavljen stečajnoj upraviteljici.

Nadalje se utvrđuje da je 21. travnja 2022. u spis zaprimljena dopuna izvješća stečajne upraviteljice sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. ožujka 2022. zajedno sa dokumentacijom, te je navedena dopuna sa prilogima objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Utvrđuje se da je 22. travnja 2022. u spis zaprimljen Elaborat o procjeni vrijednosti opreme i inventara u vlasništvu stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka Vinka Zanki, te je navedeni Elaborat objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Konačno se utvrđuje da je neposredno prije početka ročišta u spis zaprimljen izvještaj stečajne upraviteljice o radnjama poduzetim od skupštine vjerovnika od 23.3.2022.

Stečajna upraviteljica iznosi kao u svom izvještaju koji je neposredno predan u spis te koji je neposredno prije početka ročišta objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča. Navodi da se provode radnje za predaju zgrade dana 30. travnja 2022. Predlaže se imenovanje komisije koja se sačiniti zapisnik o primopredaji. Imovinu ovog dužnika čini oprema iskazana u Elaboratu. Procjena umjetnina je zatražena te je elaborat u izradi. Na današnji dan sredstva na računu ovog stečajnog dužnika iznosi 53.615,35 kuna, a na deviznom 150.534,19 Eura. Razmatranje odluke o načinu nastavku poslovanja je bespredmetno te ostajem pri zaključku ranije skupštine vjerovnika da nema uvjeta za nastavak poslovanja. Što se tiče plaćanja zakupnine navodim da je ista neprihvatljiva te istu ovaj dužnik nije u mogućnosti plaćati ubuduće obveze koje bi nastale.

Stečajni upravitelj stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju ostaje pri svom prijedlogu za dopunu. Navodi da je protiv ovog stečajnog dužnika pokrenut parnični postupak za koji se predlaže sklapanje sudske nagodbe. Radi se postupku koji je vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-259/22. Vps u navedenom postupku je 6.000.000,00 kuna.

Sudac upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Smatrat će se da je odluka donesena ako je zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku veći od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv.

Glasovanje će se vršiti dizanjem ruku.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa ima vjerovnik:

- Grad Split.....1.005.967 glasova
- Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split.....977.912 glasova
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.....845.076 glasova
- RH, Ministarstvo financija.....95.325 glasova
- DALMACIJAVINO d.d. u stečaju.....84.513 glasova
- ČISTOĆA d.o.o.....344.573 glasova

Raspravljanje i donošenje odluke vezano za točku I. Dnevnog reda i točku II. Dnevnog reda odlučuje se da će se o istima raspravljati i donijeti odluka jednoznačno u odnosu na točku I. II. Dnevnog reda.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki I. i II. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

I Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u parnici koja je u tijeku pred ovim sudom P-259/2022 sklopiti sudsku nagodbu u kojoj će priznati tužbu i tužbeni zahtjev stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, i to upravo u novčanom iznosu koji će biti jednak vrijednosti svih pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue po procjeni vještaka koja je utvrđena u elaboratu, ali maksimalno do iznosa od 6.000.000,00 kuna, i pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te da međusobno više nemaju nikakvih potraživanja.

II Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u slučaju da se sklopi sudska nagodba iz točke I. ove odluke svu opremu i pokretnine (umjetnička djela i dr.) koja se nalazi u zgradi hotela Bellevue unovčiti slobodnom pogodbom po cijeni kako su utvrdili ovlašteni sudski vještaci i to na način da istu proda stečajnom dužniku Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju.

Stavlja se na glasovanje vjerovnicima prijedlog stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju za dopunu dnevnog reda.

Utvrđuje se da su vjerovnici stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, Vodovod i kanalizacija d.o.o., Čistoća d.o.o., Grad Split i RH, Ministarstvo financija sa iznosom glasova 3.268.853 glasovali za dopunu dnevnog reda, dok je vjerovnik DALMACIJAVINO d.d. u stečaju sa iznosom glasovanja 84.513 protiv prijedloga za dopunu, a sve prema prijedlogu stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju od 11. travnja 2022.

Stečajna upraviteljica navodi da su otkazane sve rezervacije, najavljen je prestanak radnog odnosa svim trenutno 19 zaposlenih te mogućnost nastavka poslovanja nije moguć.

Sud donosi

r j e š e n j e

Nadopunjuje se dnevni red skupštine vjerovnika od 22. ožujka 2022. na način da se dodaju sljedeće točke koja glase:

3. Rasprava i donošenje odluke o nastavku poslovanja na razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022.

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m², za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022.

za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

5. Donošenje odluke o predaji posjeda nekretnine i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m² stečajnom dužniku Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju dana 1.11.2022. (pod uvjetom da se realiziraju prethodne dvije točke o nastavku poslovanja i sklapanju ugovora o zakupu).

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Rasprava i donošenje odluke o nastavku poslovanja na razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. i točku 4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine sa stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m², za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjesečne zakupnine od 200.000,00 kn uvećano za PDV, uz rok plaćanja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uvećano za PDV najkasnije 29.4.2022.

Stečajna upraviteljica navodi da ovaj dužnik nije u mogućnosti plaćati zakup te je ista poduzela sve radnje da se hotel Bellevue preda dana 30. travnja 2022. u posjed, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.3.2022. Davanjem u zakup došlo bi do blokade računa. Naime, već u mjesecu svibnju ne bi došlo do ostvarivanjem bilo kakvih prihoda. Nadalje navodim, a prije donošenja odluka o nastavku poslovanja uz plaćanje zakupa, zaključkom sa skupštine od 23.3.2022. je odlučeno da se nekretnina preda 30.4.2022. Odmah su poduzete sve radnje na način da su otkazane sve rezervacije koje su zaprimljene u hotelu Bellevue te uz veliko nastojanje Booking.com nam nije naplatio penale zbog 10-godišnje dobre suradnje. Parking Split je prihvatio raskid ugovora s 1. travnja 2022 uz obveze plaćanja za prva tri mjeseca što je uredno u kontinuitetu svakog mjeseca uredno plaćeno. Ovaj stečajni dužnik je uredno izvršavao plaćanje komunalne naknade, spomeničke rente i kao korisnik javnog gradskog prostora-štekata je plaćao prema Gradu Splitu. U ovom času je zatvorena booking stranica i od tog časa djelatnici Laurus Bellevue kojih ima na spisku 19 što je 6 manje od aktivno zaposlenih tijekom sezone, isti djelatnici su u potrazi za poslom nakon saznanja kakva odluka je donesena najavili odlaske što u ovom času bi predstavljalo najveći problem jer organiziranje osnovne djelatnosti, bez kvalitetnog osoblja nije moguće, što znači da upravo deficitarno zanimanje kuhari, konobari i sobari su ti koji izvlače najveći dio tereta u ovoj djelatnosti. Istina da je ovo društvo na žiro računu ima novčana sredstva koja su svake godine do sada rezervirana za početak sezone te su ista rezultat pozitivnog poslovanja koje je zbog covid krize prepolovljeno. Želim istaknuti i činjenicu da Grad Split kao vjerovnik koji se respektirao u stečajnom postupku je treći kat rezervirao i za stacionar ukoliko do toga dođe. Znači negativan rezultat u 2020. je produkt svima nama poznate okolnost ali mjerama Vlade RH putem Ministarstva financija je ublaženo. U dopuni izvješća stečajna upravitelja je priložila račun dobiti i gubitka za 2021., i bruto bilancu iz koje se iščitava da je promet u 2021. godini prepolovljen ali je rezultat pozitivan jer cca 300.000,00 kn što je jedan pokazatelj da obujam poslovanja od 3.000.000,00 ili 6.000.000,00 kn kada su realni uvjeti poslovanja ne bude iskazan u ostvarenoj dobiti u toliko recipročno povećava koliko se uloži truda i rada za ostvarenje 6.000.000,00 kuna što je ovaj stečajni dužnik od 2013. ostvarivao, a naslijedio je poslovanje koje je 2011. palo na 2.800.000,00 kn. Društvo je korisnik javnog gradskog prostora-štekata bez kojeg kavana ne može poslovati i najam štekata nije produžen za 2022. jer kako stečajni dužnik nismo mogli

priložiti dokumentaciju koju je tražio Grad Split da bi nam dostavio ugovor o pravu korištenja uz kondicije koje Grad Split je tražio.

Punomoćnik vjerovnika RH,MF navodi da bi stečajna upraviteljica trebala dostaviti sve podatke o prihodima i rashodima.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. i 4. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici ČISTOĆA d.o.o., Dalmacijavino d.d. u stečaju, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. i Grad Split sa sveukupnim brojem glasova 2.280.129 PROTIV navedene odluke, dok su vjerovnici Ste

ajna masa iza LAURUS d.d. u ste

aju, i RH, Ministarstvo financija sa ukupnim brojem glasovanja 1.073.237 ZA nastavak poslovanja.

ODLUKU

Vjerovnici ČISTOĆA d.o.o., Dalmacijavino d.d. u stečaju, VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. i Grad Split sa sveukupnim brojem glasova 2.280.129 PROTIV ne prihvaćaju odluku o nastavku poslovanja na razdoblje 1.5.2022. do 31.10.2022., kao ni davanje suglasnosti ste

ajnom upravitelju za zaklju

enje Ugovora o zakupu nekretnine sa ste

ajna masa iza LAURUS d.d. u ste

aju, i to dijela zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19m², za razdoblje od 1.5.2022. do 31.10.2022. za iznos mjese

ne zakupnine od 200.000,00 kn uve

ano za PDV, uz rok pla

anja cjelokupne zakupnine od 1.200.000,00 kn uve

ano za PDV najkasnije 29.4.2022.

Vezano za točku 5. Dopunjenog dnevnog reda ističe se da se nisu realizirale prethodne dvije točke o nastavku poslovanja i sklapanju ugovora o zakupu, pa se i o točki 5. ne može raspravljati niti donositi nikakve odluke.

Stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju postavlja upit stečajnom upraviteljici zašto nije dostavila podatke o svim prihodima i rashodima te o svim dobavljačima koje je potrebno taksativno nabrojati u

ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica odgovara da je po istom postupila te da će mu dostaviti sve što mu je potrebno.

Stečajni upravitelj stečajnog vjerovnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju predlaže da se u ovom postupku provede revizija poslovanja stečajne upraviteljice te da se navedenom revizoru naloži da ispita istinitost i točnost kao i vjerodostojnost svih stavki priljeva i odljeva te isprava temeljem kojih su izvršene isplate, naročito da se utvrde pojedinačno dobavljači.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli

ODLUKU

Određuje se revizija poslovanja stečajne upraviteljice na način da će sud imenovati vještaka za računovodstvo i financije sa zadatkom da ispita ispravu stečajnog dužnika od 21. travnja 2022. (str.2954- 2955 spisa) na način da će ispitati sve stavke priljeva i odljeva te utvrditi istinitost i vjerodostojnost prikazanih iznosa te isprava temeljem kojih su izvršene uplate i isplate sa posebnim osvrtom na plaćene iznose dobavljačima iz odljeva na način da se svi dobavljači obrade analitički, a sve za razdoblje koje je obuhvaćeno ispravom stečajne upraviteljice od 1. siječnja 2012. do 28. veljače 2022.

Dovršeno u 14:05 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNA UPRAVITELJICA

VJEROVNIK



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Ex Vojarna sveti Križ, Dračevac
21000 Split

Ovr-2137/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Splitu, po sutkinji ovog suda Jermini Dujmović Živković, a na prijedlog više sudske savjetnice Nade Bajić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović, protiv ovršenika Laurus-Bellevue d.o.o. u stečaju, Split, Bana Jelačića 2, OIB: 30066470924, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 61723426098, zastupano po punomoćnici Jadranki Meštrović Kologranić, odvjetnici u Zagrebu, 15. rujna 2022.

r i j e š i o j e:

- I. Prihvaća se prijedlog ovršenika da sud naloži Financijskoj agenciji odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava po Zahtjevu za izravnu naplatu ovrhovoditelja temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Splitu broj P- 259/2022 od 27. svibnja 2022., do okončanja parničnog postupka na pokretanje kojeg je upućen ovršenik zaključkom.
- II. Dužan je ovrhovoditelj Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, u roku osam dana naknaditi ovršeniku trošak postupka u iznosu od 38.246,45kn (5.076,17 Eur).

z a k l j u č i o j e:

I.Upućuje se ovršenik Laurus-Bellevue d.o.o. u stečaju, OIB: 30066470924, da u roku 15 (petnaest) dana računajući od dana primitka ovog zaključka pokrene parnični postupak radi proglašenja ovrhe određene sudskom nagodbom Trgovačkog suda u Splitu broj P-259/2022 od 27. svibnja 2022. nedopuštenom, a iz žalbenog razloga iz članka 50. toč. 1. st. 7., 9. i 10. OZ-a.

Obrazloženje

1.Ovršenik je 7. rujna 2022. podnio ovom sudu prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava u postupku izravne naplate pred Financijskom agencijom (dalje u tekstu FINA) koji se vodi temeljem ovršne isprave, te

prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava u postupku izravne naplate nedopuštenim, podredno prijedlog za upućivanje u parnicu temeljem članka 50. st.1.toč. 7., 9. i 10. OZ-a. U bitnome ovršenik ističe da je zahtjev ovrhovoditelja za izravnu naplatu nedopušten jer ovrhovoditelj nije bio ovlašten temeljem ove ovršne isprave pokrenuti ovrhu, već je ovlašten isključivo sklopiti kupoprodaju na isti iznos te izvršiti prijeboj potraživanja sukladno nepobijanim odlukama skupština oba društva na način da obje strane izdaju račune, te izvrše prijeboj. Nadalje, tražbina temeljem koje se traži ovrha jednaka je potraživanju ovršenika prema ovrhovoditelju, samo nije istaknuta u ovršnoj ispravi jer odluke vjerovnika i upute stečajnog suda glase da se najprije sklopi sudska nagodba na taj iznos, a tek potom kupoprodaja. Ovršenik traži odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava do okončanja parničnog postupka na koji će ga sud uputiti zbog nastajanja nenadoknadive ili teško nadoknadive štete u smislu nemogućnosti povrata prenesenih sredstava sa računa ovrhovoditelja jer se radi o stečajnoj masi iza pravne osobe u stečaju koja je u postupku unovčenja i naknade diobe Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju, jer ga više neće biti.

2. Na prijedlog ovršenika nije se očitovao ovrhovoditelj.

3.Prijedlozi ovršenika su osnovani.

4.Odredbom čl. 210. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, u daljnjem tekstu OZ) propisano je ovršenik može, nakon što primi obavijest o tome da je protiv njega zatražena izravna naplata tražbine na temelju ovršne odluke i nagodbe domaćeg suda ili upravnog tijela koje imaju potvrdu ovršenosti, ovršne nagodbe sklopljene pred domaćim sudom ili upravnim tijelom, ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju odredbe članka 186.a Zakona o parničnom postupku, zadužnice, bjanko zadužnice, naloga za plaćanje HRT-a s potvrdom ovršenosti, Europskog ovršnog naslova, Europskog platnog naloga, koje glase na ispunjenje određene novčane tražbine ili obračuna poslodavca o neisplati dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine,ili nakon što na drugi način sazna za to da je zatražena takva naplata protiv njega, predložiti sudu da donese rješenje kojim će naložiti Financijskog agenciji (FINA) da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava odnosno rješenje kojim će se pljenidba i prijenos proglasiti nedopuštenim. Odredbom članka 210 st. 2. OZ-a propisano je da se na prijedlog za odgodu prijenosa iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju odredbe ovog zakona o odgodi ovrhe, a na prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ovog članka o žalbi protiv rješenja o ovrsi (članci 50. i 53.).

5.Odredbom članka 50. OZ-a propisano je da će sud prvog stupnja dostaviti žalbu ovrhovoditelju radi očitovanja u roku 8 dana, ako je žalba izjavljena iz razloga predviđenog u članku 50. st.1. toč.7. i toč. 9. do 11. OZ-a dok je stavkom 3. istog članka propisana obveza suda prvog stupnja donijeti rješenje kojim će ovršenika uputiti na pokretanje parnice u roku 15 dana radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, ukoliko ovrhovoditelj ospori postojanje razloga zbog kojih je žalba izjavljena ili se ne očituje u roku osam dana. S obzirom da je ovršenik u svojoj žalbi istaknuo žalbeni razlog iz članka 50. st. 1. toč. 7., 9. i 10. OZ-a, temeljem članka 52. st. 3., a u vezi s čl. 210. st. 1. i 2. OZ-a riješeno je kao u zaključku.

6.Odredbom čl. 65. st. 1. OZ-a propisano je da na prijedlog ovršenika sud može ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe pretrpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu, ukoliko istovremeno postoji neki od razloga iz st. 1. toč. 1. do toč. 10. navedenog članka. Dakle, za odgodu ovrhe

moraju biti kumulativno ispunjena dva uvjeta, od kojih je jedan da ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili da učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, a drugi je ostvarenje barem jedne od pretpostavki taksativno navedenih u članku 65. st. 1. toč. 1. do toč. 10. OZ-a.

7.Ovršenik je ispunio pretpostavku taksativno navedenu u članku 65. st.1.toč. 5. OZ-a kao prvi uvjet za odgodu ovrhe. Pregledom dokumentacije u spisu utvrđeno je da je ovršenikov račun blokiran, te mu je onemogućeno daljnje poslovanje. Također, s obzirom da se radi o stečajnoj masi iza pravne osobe u stečaju koja je u postupku unovčenja i naknade diobe Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju, postoji realna mogućnost da ovršenik jednom preneseni iznos više neće moći vratiti jer ga više neće biti. Zato je mišljenje suda da odgodom prijenosa zaplijenjenih sredstava do pravomoćnog okončanja parničnog postupka na kojeg je upućen ovršenik, neće nastati šteta za ovrhovoditelja, a može se spriječiti nenadoknativa ili teško nadoknativa šteta za ovršenika jer odgoda ovrhe znači samo onemogućavanje prijenosa zaplijenjenih sredstava na račun ovrhovoditelja ali ovršenik i dalje ne može s njima slobodno raspolagati. U slučaju uspjeha u parnici, sredstva će biti prenesena na račun ovrhovoditelja koji dakle, ovom odgodom neće biti zaknut.

9.Slijedom navedenog, a na temelju čl. 65. st. 1. OZ-a u svezi sa člankom 210.st.1. i 2. OZ-a valjalo je prihvatiti prijedlog ovršenika za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava kao osnovan i odlučiti kao u točki I. izreke rješenja.

10.Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi čl. 151., čl.154., čl. 155., čl. 164. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/88, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13,89/14, 70/19 – dalje: ZPP), čl.14. i čl.21 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje: OZ), te Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj: 142/12, 103/14, 118/14, 107/15 - dalje: Tarifa).

11. Ovršenik je zatražio trošak postupka u iznosu 38.246,45kn i to za sastav prijedloga u iznosu od 30.597,16kn uvećan za iznos Pdv-a 25% što iznosi 7.649,29kn.

12. Uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora, sud je priznao trošak sastava prijedloga sukladno Tbr. 13. Tarife, uvećan za iznos Pdv-a od 25% što čini ukupan trošak u iznosu 38.246,45kn ($38.246,45 : 7.534,50 = 5.076,17\text{EUR}$), zbog čega je odlučeno kao u točki II. Izreke rješenja.

U Splitu, 15. rujna 2022.

SUTKINJA:

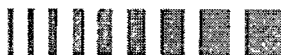
Jermina Dujmović Živković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u tri primjerka. Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dokument je elektronički potpisan:
JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15-09-2022
12:10:09

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97*#130048523631393830363038393334
L=SPLIT
S=DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ
O=JERMINA
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ



DNA: - Ovrhovoditelj po stečajnom upravitelju
- Ovršenik po punomoćniku
- FINA SPLIT
- u spis.

Broj zapisa: **eb311-99f91**

Kontrolni broj: **070ab-98d29-7caad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Z A P I S N I K

od 27. svibnja 2022.

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

MARIJA BALIĆ JURIŠIĆ
(sudac)

Tužitelj:

Stečajna masa iza LAURUS d.d. u
stečaju, Split

Tuženik:

LAURUS -BELLEVUE d.o.o. u
stečaju, Split

Anisija Mladinić
(zapisničar)

Radi:

isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 12,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Tužitelj: zastupnik po zakonu Maroje Stjepović

Tuženik: zastupnik po zakonu Meri Šitić

U svrhu mirnog rješenja spora stranke sklapaju slijedeću

SUDSKU NAGODBU

- I. Stranke suglasno utvrđuju da tužitelj od tuženika potražuje iznos od 2.447.773,00 kn, plativo u roku od 15 dana.
- II. Tužitelj povlači tužbu za iznos razlike između utuženog iznosa od 6.000.000,00 kn i iznosa iz točke I. od 2.447.773,00 kn.
- III. Svaka stranka snosi svoj trošak.

Dovršeno u 12,15 sati.

Sudac

[Signature]

Zapisničar

[Signature]

Stranke

[Signature]



LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju Split, Bana Jelačića 2, OIB:30066470924, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098

i

Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović, Preradovićeve 25, Zagreb, OIB:57640555089

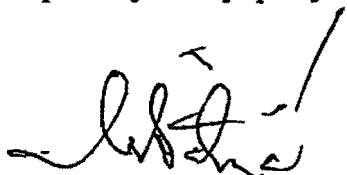
U Splitu 01.svibnja 2022. godine sačinili su slijedeći

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

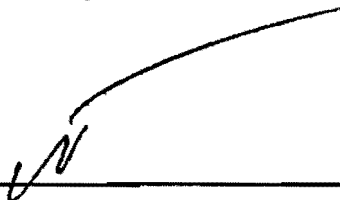
Sukladno sadržaju i smislu Odluke vjerovnika Laurus Bellevue u stečaju Split od 25.04.2022. godine te sukladno sadržaju Izvješća stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju Split od 26.travnja 2022. godine stečajna upraviteljica Meri Šitić predaje u posjed stečajnom upravitelju Maroju Stjepović a on ih preuzima u posjed nekretnine i pokretnine u viđenom stanju hotela Laurus Bellevue u stečaju u cijelosti (popis i tržišna vrijednost pokretnina procijenjene po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Vinku Zanki koje je sastavni dio stečajnog spisa preuzimaju se po popisu iz vještva te se preuzimaju umjetničke slike čija procjena je još i tijeku).

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović promijenio je brave na sedam ulaznih vrata u prizemlju hotela te se obvezuje od dana preuzimanja snositi sve troškove koje terete predmetne nekretnine na kojima je položen hotel, pokretnine i obveze o čemu će izvjestiti nadležna tijela a stečajna upraviteljica se obvezuje do dana 01.05.2022. godine izmiriti sve obveze koje do dana primopredaje terete predmetnu nekretninu i pokretnine.

Stečajni upravitelji nemaju primjedbi na sadržaj ovog Zapisnika.



Za LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju Split
stečajna upraviteljica Meri Šitić



Za Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Zagreb
zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 7. travnja 2022. u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja
Ana Bosančić, sudska zapisničarka

Početak u 13:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović

Za stečajne vjerovnike:

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Grad Split po generalnom punomoćniku Ivi Gabriću, generalna punomoć pod 39 Su-94/14
- stečajni vjerovnici Blo Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjci po punomoćniku Srđanu Baroviću, odvjetniku u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu u svojstvu javnosti nazočni Mirko Punoš, Davor Galetović, Mario Matana - novinar web portala "Dalmacija Danas", Tomislav Krka - odvjetnik u Splitu te stečajna upraviteljica Ankica Čenić.

Nadalje, utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-17/2021-90 od 14. ožujka 2022. sazvana Skupština vjerovnika za dan 7. travnja 2022. s početkom u 13:30 sati sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o pokretanju parnice protiv društva LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita s naslova stjecanja bez osnove (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima), odnosno odluke o davanju ponude društvu LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju za sklapanje sudske, odnosno izvansudske nagodbe

3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima upravljanja i čuvanja zgrade hotela BELLEVUE do njegove prodaje u stečajnom postupku (čuvarska služba, davanje u zakup i dr.) dužnika.

Stečajna sutkinja upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Utvrđuje se da je dana 31. ožujka 2022. kod ovoga suda zaprimljen Ugovor o kupoprodaji i prijenosu potraživanja kojim dosadašnji stečajni vjerovnik Althea Managament Limited prodaje potraživanje koje ima u ovom stečajnom postupku kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda u iznosu do 6.615.606,34 kn društvu Tu doma d.o.o. Vranjic.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa imaju vjerovnici:

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija5.202.800 glasova
- Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane4.051 glas
- Grad Split146.284 glasa
- Tu doma d.o.o.6.615.606 glasova
- Bio Dvor d.o.o.1.046.557 glasova.

Prelazi se na točku 1. Dnevnog reda – Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je dana 24. ožujka 2022. zaprimljeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Navedeno izvješće objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u navedenom izvješću.

Utvrđuje se da nije bilo pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 1. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Prilivača se izvješće stečajnog upravitelja od 24. ožujka 2022.

Prelazi se na točku 2. Dnevnog reda - Donošenje odluke o pokretanju parnice protiv društva LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita s naslova stjecanja bez osnove (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima), odnosno odluke o davanju ponude društvu LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju za sklapanje sudske, odnosno izvansudske nagodbe.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika od 24. ožujka 2022.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic predlaže da se stečajnog upravitelja ovlasti na podnošenje tužbe protiv Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju radi stjecanja bez osnove, kao i podnošenje privremene mjere – zabrane raspolaganja i eventualne prodaje namještaja i svih pokretnina koje se nalaze u Hotelu "Bellevue", a koje su vlasništvo Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju. U tako pokrenutoj parnici vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic suglasni su sa zaključenjem sudske nagodbe, a prema prijedlogu odluka stečajnog upravitelja iz izvješća od 24. ožujka 2022. pod točkama 2. i 3. (stranice 3-4 izvješća).

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane ne protivi se cilju kojeg ističe punomoćnik vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic, međutim, predlaže te odluke djelomično dopuniti, odnosno izmijeniti. Prije svega, ovaj vjerovnik prihvaća pravno mišljenje kolege Srđana Barovića od 22. ožujka 2022., posebice kod činjenice da se u istom pravilno citira stav sjednice Vrhovnog suda RH. Utoliko nema nikakve dvojbe kako ova stečajna masa ima tražbinu prema dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju. S druge strane, imovinu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, pored pokretnina o kojima je izlagao stečajni upravitelj, a i punomoćnik vjerovnika, čini i novčani iznos od 1,2 milijuna kn na deviznom računu od tog dužnika. Ovaj iznos, kao i vrijednost pokretnina koje u referentnim financijskim podacima Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju iskazuje u vrijednosti od 3,3 milijuna kn, zasigurno imaju vrijednost između one o kojoj je govorio upravitelj do 1,6 milijun kn. Gledajući činjenicu kako bi u konkretnom slučaju trebalo provesti mirnu tranziciju i preuzimanje posjeda, ovaj vjerovnik je mišljenja da nema zapreka da se u parničnom postupku, kojeg stečajna masa vodi protiv Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju radi predaje, sklopi sudska nagodba i to kojom bi se uredila sva sporna pitanja:

- korištenje hotela "Bellevue" uz klauzulu neposredne ovrhe do prvog poziva na predaju, a najdulje do 31. prosinca 2022.

- na predaju hotela u suposjed vlasniku/suvlasniku uz ovlaštenje i drugog suvlasnika radi predaje cjeline hotela

- uz ovlaštenje da se nekretnine označene kao čest. zem. 957/2 i 957/8, odnosno dijelovi tih nekretnina predaju u samostalan posjed vlasniku i neovisno o dijelovima položenim na čest. zem. 957/9

- uz plaćanje zakupnine koja se po redovnom tijeku stvari može ostvariti davanjem ovih nekretnina u zakup, ali najmanje u iznosu od 200.000,00 kn mjesečno do predaje hotela u posjed vlasniku, pri čemu bi se u cilju postizanja nagodbe ta zakupnina zaračunala od pravomoćnosti/ovršnosti presude poslovni broj P-2439/2002, odnosno od 1. studenog 2021. pa do predaje, uz uvjet da Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju preda sve potrebne informacije i/ili isprave i/ili certifikate potrebne za dobivanje rješenja o ispunjavanju uvjeta za vrstu ugostiteljske djelatnosti za objekt hotel

- uz kupnju svih pokretnina prema procijenjenoj vrijednosti istih, ali ne većoj od 1,6 milijuna kn.

Za slučaj da Skupština vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ne prihvati ovu nagodbu, podnijet će se tužba radi isplate koristi ostvarene upotrebom tuđe

stvari, a na način kako je to izložio stečajni upravitelj, uzimajući u obzir kako je rok počeka za takvu odluku tek 13 dana.

Neovisno o gore iznesenom, ovaj vjerovnik je stava kako stečajni upravitelj svakako treba ispitati mogućnost dobivanja rješenja o ispunjavanju uvjeta za vrstu ugostiteljske djelatnosti za objekt hotel i eventualni trošak tih radnji, posebice dovodeći to u vezu sa statusom same stečajne mase. Svakako bi, i neovisno o ovoj nagodbi, trebao ispitati interes za zakup hotela "Bellevue", pri čemu najniži iznos zakupnine čini baš iznos od 200.000,00 kn mjesečno. Ovaj iznos izračunava se temeljem odluke Grada Splita o utvrđivanju početnih iznosa zakupnine za poslovne prostore kojima gospodari Grad Split iz točke 3., uz uvažavanje korektivnih faktora iz točaka 4. i 5. ove Odluke. Pojednostavljeno, za šest mjeseci ili razdoblje studeni 2021. - travanj 2022. Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju trebao bi platiti 1,2 milijuna kn, a za maksimalnih, ne nužno i ostvarenih osam mjeseci, daljnji iznos od 1,6 milijuna kn, koliko bi najviše mogle vrijediti pokretne. S druge strane, svim vjerovnicima slijedi trošak čuvanja predmetnog objekta, koji bi prema podacima zaštitarskog društva u vlasništvu ovog vjerovnika iznosio najmanje 50.000,00 kn mjesečno, a isti se može kretati i do 100.000,00 kn mjesečno, čime bi se iznos koji sada masa ima na računu potrošio već za tri mjeseca. Pojednostavljeno, to bi za vjerovnike značilo gubitak od najmanje 300.000,00 kn mjesečno i to 200.000,00 kn na ime zakupnine i 100.000,00 kn na ime zaštitarske službe te fiksnih troškova koje sada plaća Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, a već od 1. svibnja 2022. trebala bi stečajna masa. Nema nikakvih zapreka da ova Skupština i za slučaj da bilo koja od ovako predloženih odluka ne bude prihvaćena istu promijeni i odluči na drugi način urediti sporan odnos. Ovaj vjerovnik, kao uostalom i vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic zalažu se očigledno za mimo rješenje i ostvarenje cilja, odnosno zajedničkog interesa, a to je prodaja hotela. Radi toga, ovaj vjerovnik, a ujedno i (predmnijevani) suvlasnik hotela intenzivno poduzima radnje radi upisa prava vlasništva/suvlasništva dijela hotela položenog na čest. zem. 957/9 K.O. Split.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic navodi da se protivi prijedlogu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske te da inzistira da stečajni upravitelj Laurus d.d. uđe u posjed hotela "Bellevue" najkasnije s danom 30. travnja 2022., a sukladno skupštinskoj odluci donesenoj u stečajnom postupku nad dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj navodi da se izriekom protivi prijedlogu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske te da je u cijelosti suglasan s prijedlogom stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane, radi preciziranja, ukazuje kako je odluka o predaji hotela već donesena i s tim u vezi uopće nema govora da bi Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ovo mogao izbjeći. Zaštitni cilj prijedloga ovog vjerovnika bilo je sprječiti eventualno zatvaranje hotela i izbjeći nepotrebne troškove njegovog čuvanja do daljnje odluke o uvjetima i načinu unovčenja ove imovine.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic, uvažavajući mišljenje RH, navodi da ovi vjerovnici nisu suglasni, a iz

dosadašnje prakse i neće pristati na bilo kakvo produljenje rada Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, niti kroz davanje hotela Bellevue u zakup jer su se isti dosada pokazali kao vrlo loši korisnici.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Grada Splita navodi da se priklanja stavovima stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 2. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 2. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave i glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeće

ODLUKE

I. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u roku od 8 dana imenovati odvjetnika i pokrenuti parnicu protiv Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju radi isplate iznosa od najviše 6 milijuna kuna s naslova naknade za korištenje u smislu članaka 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za korištenje zgrade hotela "Bellevue".

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sa stečajnim dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, u parnici iz Odluke pod točkom I., sklopiti sudsku nagodbu kojom se utvrđuje da ovaj stečajni dužnik, s naslova naknade za korištenje u smislu članaka 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za korištenje zgrade hotela "Bellevue", ima tražbinu prema stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju i to upravo u iznosu koji odgovara tržišnoj cijeni svih pokretnina i opreme u vlasništvu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue"), a koji točan iznos će se znati nakon što sudski vještaci to utvrde u stečajnom postupku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, ali ne više od iznosa od 6.000.000,00 kn.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko se uspješno provede odluka o sklapanju sudske nagodbe iz Odluke pod točkom II., sve pokretne i opremu u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") kupiti po cijeni kako je to utvrdio ovlašteni sudski vještak, odnosno upravo u iznosu za koji je sklopljena sudska nagodba iz Odluke pod točkom II.

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Donošenje odluke o načinu i uvjetima upravljanja i čuvanja zgrade hotela Bellevue do njegove prodaje u stečajnom postupku (čuvarska služba, davanje u zakup i dr.) dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da ga skupština vjerovnika ovlasti da, odmah po preuzimanju posjeda zgrade hotela Bellevue, osigura zaštitu i čuvanje nekretnine i

opreme svaki dan od 0-24 na način da ili imenuje više fizičkih osoba temeljem ugovora o djelu, ili angažira ovlaštenu zaštitarsku službu i to sve na razdoblje dok skupština vjerovnika ne donese neku drugačiju odluku.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane navodi da u odnosu na predloženu odluku nije jasno koliko bi to bilo opterećenje za stečajnu masu, a prema podacima koje ovaj vjerovnik ima angažman zaštitarske službe na mjesečnoj razini košta između 50.000,00 i 100.000,00 kn.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 3. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici sa 7.662.163 glasova ZA (vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjio) i 5.353.135 glasova PROTIV (vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane i Grad Split) donijeli sljedeću

ODLUKU

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da odmah po preuzimanju posjeda zgrade hotela Bellevue osigura zaštitu i čuvanje nekretnosti i opreme svaki dan od 0-24 na način da ili imenuje više fizičkih osoba temeljem ugovora o djelu, ili angažira ovlaštenu zaštitarsku službu uz iznos mjesečne naknade ne veći od 70.000,00 kn, uvećano za PDV i to sve na razdoblje dok skupština vjerovnika ne donese neku drugačiju odluku.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane u ovaj čas predlaže da skupština vjerovnika donese odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti nagodbu prema kojoj daje stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju na korištenje nekretninu do predaje u posjed, od 1. svibnja 2022., a najkasnije do 31. prosinca 2022., a uz daljnji uvjet da skupština vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju izmijeni odluku o nastavku poslovanja s ročišta od 22. ožujka 2022. i da ta odluka ne bude ukinuta od strane stečajnog suca. Za slučaj prihvatanja ove odluke, stečajni dužnik ne bi angažirao zaštitarsku službu, a visina zakupnine iznosila bi najmanje 250.000,00 kn mjesečno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko se za to stvore uvjeti u stečajnom postupku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (donošenje odluke o nastavku poslovanja), nekretninu u naravi hotel Bellevue zajedno sa svom opremom dati u zakup

stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju za razdoblje od 1. svibnja 2022. do 31. listopada 2022. za mjesečnu zakupninu u iznosu od 200.000,00 kn, uvećanu za PDV, pod uvjetom da se ukupna zakupnina od 1,2 milijun kn, uvećana za PDV, ovom stečajnom dužniku podmiri najkasnije 29. travnja 2022.

Skupština vjerovnika dovršena u 16:30 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

RE: Laurus bellevue - računi za pokretnine

From: Maroje Stjepović (maroje.stjepovic@stecajni.com)

To: merisitic@yahoo.com

Date: Monday, June 13, 2022, 01:32 PM GMT+2

Poštovana,

Ponovo Vas molim da žurno, a najkasnije u roku od 2 dana izdate račune za opremu i umjetnine. Tražbina stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju prema LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju proizlazi sa osnova naknade štete za protupravno ostvarenu neto dobit iz vašeg dugogodišnjeg poslovanja, a ne sa osnova neplaćene zakupnine.

Na naknadu štete se ne obračunava PDV.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

Mob: 091/211 11 81

Fax: 01/6443 166

From: Maroje Stjepović <maroje.stjepovic@stecajni.com>
Sent: Thursday, June 2, 2022 1:37 PM
To: 'meri slić' <merisitic@yahoo.com>
Subject: RE: Laurus bellevue - računi za pokretnine

Sa našim potraživanjem od 2.447.773,00 kn iz nagodbe u prilogu

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

Mob: 091/211 11 81

Fax: 01/6443 166

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: P-259/2022.
Dužnik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju
OIB: 30066470924
Split, 03.06.2022.

Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju
N/p stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića

PREDMET. Poziv na postupanje po nagodbi P-259/2022

Poštovani,
Temelj uređenja međusobnih izmirenja odveza iz Sudske Nagodba sklopljene dana 27.svibnja 2022. Obveza je stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju izdavanje računa za korištenje prostora a Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju će izdati račune za prodanu opremu.

Da bi se provelo izmirenje međusobnih obveza potrebno je izdati isprave koje će se provesti u knjigovodstvu sukladno MRS-u.
Valjani knjigovodstveni dokumenti za provedbu poslovnih događaja su računi.

Da bi se to provelo moramo imati osnovu, odnosno obvezu prema vama za korištenje prostora i potraživanje od vas temeljem isporuke pokretnina.

Isto tako vi morate imati potraživanje od nas temeljem korištenja prostora i obvezu prema nama temeljem isporuke pokretnina.

Zaključak: Međusobno moramo ispostaviti račune i obračunati PDV.

Stečajna upravitelica
Meri Šitić, dipl.oec



LAURUS-BELLEVUE d.o.o.
SPLIT, Bana J. Jelačića 2
U STEČAJU

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: MERI ŠITO
21000 SPLIT, ŠIME-LYBICHA 7

PRIMATELJ: MARCO STJEPČIĆ
PREČAČIĆEVA 25

10000 ZAGREB
(broj i naziv određene poštanske urede)

Vrijednost: kn

21107 Split

Prijamni broj: **R RG 06279334 0 HR**

Masa: 15g

Poštarina: *15.60

3 01

07.06.22 16:58:24

05E7

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus

☐ Izdvojeno

☒ S povratnicom

☐ Uručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina:

kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

gotovinom

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl. 5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

(C) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 40, st. 1, t. h) Zakona o PDV-u.

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem poštanskom uredu uz oznaku:
Prigovor ili putem obrasca na internetskoj stranici: www.posta.hr.

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.05.2021 do 30.09.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	178.932,20	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	21.499,82	0,00
4004	Uredski materijal	1.037,50	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	9.522,79	0,00
4008	Radna odjeća i obuća	1.932,90	0,00
4010	Električna energija	55.904,53	0,00
4011	Plin	938,40	0,00
4012	LOŽ ULJE	60.703,20	0,00
4015	Gorivo i drugi materijal za proizvodnju energije	148,93	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	4.461,47	0,00
4105	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	27,90	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	12.393,17	0,00
4112	Usluge student i omladinskog servisa na izradi pro	1.115,11	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	49.634,54	0,00
4122	Usluge čišćenja	2.414,00	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	52.792,58	0,00
4124	Usluga dezinfekcije	2.000,00	0,00
4127	Usluge zaštite na radu i održavanje okoliša	1.500,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	70.132,50	0,00
4150	Troškovi reklame i propagande	770,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	1.785,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	24.505,20	0,00
4193	Grafičke usluge, usl. fotokop.	100,00	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	34.510,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	2.719,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	20.040,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	2.300,41	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	5.267,34	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	1.082,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	5.511,59	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	2.064,32	0,00
4441	Naknada radnicima za prehranu	8.112,00	0,00
4468	Komunalna naknada	23.152,45	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	4.489,13	0,00
4472	Bankarske usluge	101,00	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	29.496,27	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	11.220,67	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	203.547,12	0,00
4485	Tečajevi za stručno usavršavanje, osposobljavanje	2.610,00	0,00
4494	Povratna naknada	2.288,50	0,00
4495	Naknade učenicima i studentima	3.003,00	0,00
4499	Ostali nematerijalni troškovi	900,00	0,00
4700	Bruto plaća	691.129,99	0,00
4710	Doprinosi na plaće	118.286,46	0,00

		1.726.082,99	0,00
7211	Redovne kamate	11,49	0,00
7219	Zatezne kamate	4,56	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	25.951,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	1.676.800,85
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	34.292,05
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	413.669,19
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	36.078,66
7570	Prihodi od zakupnina	0,00	8.000,00
7712	Prihodi od kamata na depozit u banci	0,00	10,73
7820	Otpis obveza prema dobavljačima	0,00	18.085,75
7890	Ostali izvanredni prihodi	0,00	22.102,98
7893	Usklađenja - zaokruženja	0,00	0,98
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	336.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	241.503,82
		16,05	2.812.496,01
	UKUPNO :	1.726.099,04	2.812.496,01
	SALDO :		1.086.396,97

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

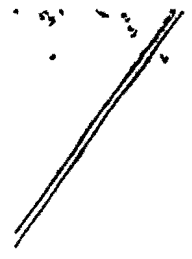
e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.05.2021 do 31.05.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	13.174,36	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	2.822,13	0,00
4004	Uredski materijal	429,57	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.013,46	0,00
4010	Električna energija	5.271,89	0,00
4011	Plin	110,00	0,00
4012	LOŽ ULJE	10.528,00	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	465,00	0,00
4105	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	12,30	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	2.791,19	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	15.531,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	1.759,14	0,00
4124	Usluga dezinfekcije	2.000,00	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	210,00	0,00
4187	Voda za piće, pamje, sanitarije	1.572,00	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	144,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	323,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.037,55	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	148,66	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	557,98	0,00
4472	Bankarske usluge	82,50	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	606,59	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	10.941,07	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	1.785,44	0,00
4485	Tečajevi za stručno usavršavanje, osposobljavanje	2.000,00	0,00
4494	Povratna naknada	99,50	0,00
4700	Bruto plaća	134.535,32	0,00
4710	Doprinosi na plaće	23.048,33	0,00
		263.557,87	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	620,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	2.490,28
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	34.292,05
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	42.929,14
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	1.816,00
7570	Prihodi od zakupnina	0,00	8.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
		0,00	174.147,47



UKUPNO :	263.557,87	174.147,47
SALDO :		-89.410,40

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Ulica Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.06.2021 do 30.06.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	19.239,21	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	3.813,61	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.382,79	0,00
4008	Radna odjeća i obuća	1.932,90	0,00
4010	Električna energija	8.089,42	0,00
4011	Plin	110,00	0,00
4012	LOŽ ULJE	10.830,40	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	-112,00	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	-439,41	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	2.631,14	0,00
4122	Usluge čišćenja	2.414,00	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	5.176,58	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	210,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	2.229,80	0,00
4193	Grafičke usluge, usl. fotokop.	100,00	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	160,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	216,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.035,49	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	479,37	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	625,66	0,00
4472	Bankarske usluge	3,30	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	1.050,81	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	6,00	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	3.960,76	0,00
4485	Tečajevi za stručno usavršavanje, osposobljavanje	610,00	0,00
4494	Povratna naknada	182,00	0,00
4700	Bruto plaća	138.962,33	0,00
4710	Doprinosi na plaće	23.778,79	0,00
		259.236,24	0,00
7219	Zatezne kamate	3,84	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	1.920,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	71.380,84
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	45.141,67
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	2.172,35
7712	Prihodi od kamata na depozit u banci	0,00	5,59
7893	Usklađenja - zaokruženja	0,00	0,50
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	121.287,54

	3,84	325.908,49
UKUPNO :	259.240,08	325.908,49
SALDO :		66.668,41

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.07.2021 do 31.07.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	51.586,12	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	5.797,07	0,00
4004	Uredski materijal	289,08	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.376,57	0,00
4010	Električna energija	19.103,34	0,00
4011	Plin	330,00	0,00
4012	LOŽ ULJE	16.384,80	0,00
4015	Gorivo i drugi materijal za proizvodnju energije	62,97	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	287,99	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	-384,31	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	17.560,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	12.293,36	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.012,50	0,00
4150	Troškovi reklame i propagande	220,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	210,00	0,00
4187	Voda za plće, parnje, sanitarije	3.559,70	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	830,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	748,41	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.107,34	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	119,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.035,67	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	808,91	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	720,34	0,00
4472	Bankarske usluge	6,50	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	8.556,81	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	61,20	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	40.947,28	0,00
4494	Povratna naknada	733,00	0,00
4700	Bruto plaća	138.551,55	0,00
4710	Doprinosi na plaće	23.711,01	0,00
		376.114,10	0,00
7219	Zatezne kamate	0,72	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	7.261,50
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	413.557,64
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	104.268,71
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	11.908,09
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
		0,72	620.995,94
UKUPNO :		376.114,82	620.995,94
SALDO :			244.881,12

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI**u periodu od 01.08.2021 do 31.08.2021**

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	62.268,18	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	5.058,06	0,00
4004	Uredski materijal	318,85	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	4.574,97	0,00
4010	Električna energija	23.439,88	0,00
4012	LOŽ ULJE	11.211,20	0,00
4015	Gorivo i drugi materijal za proizvodnju energije	85,96	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	3.385,98	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	815,99	0,00
4112	Usluge student i omladinskog servisa na izradi pro	1.115,11	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	3.690,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	23.613,50	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4150	Troškovi reklame i propagande	550,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	595,00	0,00
4187	Voda za plće, parnje, sanitarije	9.365,50	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	969,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	144,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	339,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.035,62	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	478,87	0,00
4468	Komunalna naknada	6.243,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	1.132,23	0,00
4472	Bankarske usluge	7,90	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	15.785,77	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	183,00	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	130.515,04	0,00
4494	Povratna naknada	826,00	0,00
4499	Ostali nematerijalni troškovi	900,00	0,00
4700	Bruto plaća	145.473,07	0,00
4710	Doprinosi na plaće	24.853,06	0,00
		505.304,63	0,00
7211	Redovne kamate	11,49	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	9.262,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	881.681,78
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	137.595,11
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	13.257,27
7820	Otpis obveza prema dobavljačima	0,00	18.085,75
7890	Ostali izvanredni prihodi	0,00	14.260,00
7893	Usklađenja - zaokruženja	0,00	0,48

7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	120.216,28
		11,49	1.278.358,67
UKUPNO :		505.316,12	1.278.358,67
SALDO :			773.042,55

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.09.2021 do 30.09.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	32.664,33	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	4.008,95	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.175,00	0,00
4011	Plin	388,40	0,00
4012	LOŽ ULJE	11.748,80	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	434,50	0,00
4105	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	15,60	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	9.609,71	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	10.220,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	9.950,00	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	560,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	7.778,20	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.670,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	920,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.040,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.104,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	85,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.367,26	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	148,51	0,00
4441	Naknada radnicima za prehranu	8.112,00	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	1.452,92	0,00
4472	Bankarske usluge	0,80	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	3.496,29	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	29,40	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	26.338,60	0,00
4494	Povratna naknada	448,00	0,00
4495	Naknade učenicima i studentima	3.003,00	0,00
4700	Bruto plaća	133.607,72	0,00
4710	Doprinosi na plaće	22.895,27	0,00
		321.870,15	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	6.887,50
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	307.690,31
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	0,00
7515	REAL. RECEPCIJE PDV 25%	0,00	83.734,56
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	6.924,95
7712	Prihodi od kamata na depozit u banci	0,00	5,14
7890	Ostali izvanredni prihodi	0,00	7.842,98
		0,00	413.085,44
UKUPNO :		321.870,15	413.085,44
SALDO :			91.215,29